

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



www.stroyorbита.com • №07 (234) 2023



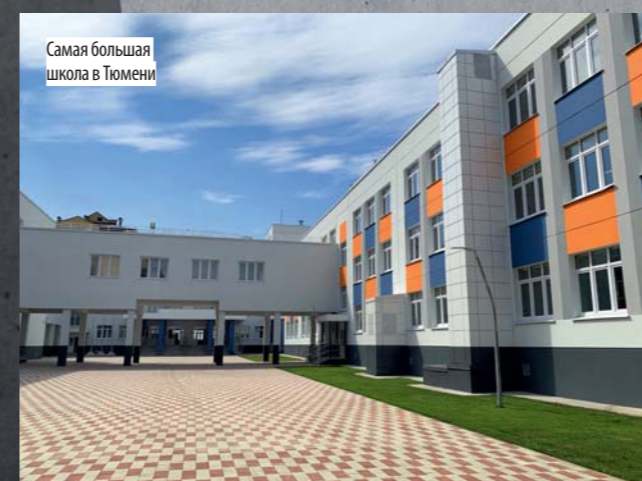
Наталья Васильевна ТЕРЕХОВА – депутат Законодательного Собрания Калужской области, генеральный директор АО «КалугаТИСИЗ» руководит инженерно-изыскательской организацией с 1998 года. Поздравляем с юбилеем!





**Александр Соловьев,
генеральный директор
ООО СЗ «Завод ЖБИ-3»:**

«Наш завод не останавливается на достигнутом,
а постоянно ищет и внедряет новые современные
технологии в строительстве и производстве»



Поздравляю всех сотрудников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России и лично министра Ирека Энваровича Файзуллина с 10-й годовщиной создания ведомства!

Строительство признано локомотивом экономики, и сегодня мы видим массу примеров, подтверждающих это. Наша страна демонстрирует стабильные успехи в таких областях, как дорожное строительство, градостроение, архитектура, жилищное строительство. Коренным образом изменилась среда, атмосфера стройки. Строительство стало высокотехнологичной, инновационной, передовой отраслью. И во многом это заслуга Минстроя и профессионалов высокого класса, работающих в ведомстве.

Мне бы хотелось пожелать коллегам успехов, благополучия, процветания и новых больших реализованных проектов!

Президент ГК «МСУ-1»
Илья Владимирович Зюбин

МСУ-1

МИНСТРОЮ
РОССИИ

10 ЛЕТ

Ирек Файзуллин обсудил развитие строительной отрасли с иностранными коллегами

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поприветствовал иностранных коллег на III Международном строительном чемпионате во время Международной конференции по развитию строительной отрасли, а также провел двусторонние встречи с представителями Республики Таджикистан, Республики Союз Мьянма и Республики Зимбабве, на которых обсудили векторы сотрудничества в рамках развития строительного комплекса.



Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, Общее фото с иностранными коллегами

«Министром России поддерживается участие иностранных команд на Международном строительном чемпионате в следующем году. Мы должны обмениваться опытом, двигаться вперед. Одно из направлений нашего сотрудничества – развитие обмена кадрами, а также обучение студентов с помощью дистанционных технологий», – сказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

За круглым столом Международной строительной конференции собрались делегации из 11 стран: Российская Федерация, Республика Таджикистан, Республика Зимбабве, Лаосская Народно-Демократическая Республика, Республика Куба, Республика Индия, Королевство Камбоджа, Республика Союз Мьянма, Республика Конго, Малайзия и Арабская Республика Египет. Министром России заинтересован в организации конструктивного диалога и в обмене лучшими практиками между странами для укрепления международного сотрудничества в сфере строительства. Спикеры обсудили развитие кадрового потенциала отрасли, обеспечение комфортных условий жизни граждан и применение современных технологий развития городов.

Отдельное внимание было уделено образовательному процессу по профильным специальностям, будет рассмотрен вопрос о взаимном признании дипломов российских строительных вузов со странами, участвующими в Международном строительном чемпионате.

Также на площадке Чемпионата состоялась встреча с Председателем Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан Низомом Мирзозода. Россия и Таджикистан тесно взаимодействуют в рамках работы Межправительственной комиссии по экономическому сотрудничеству и открыты для обмена опытом. На данный момент начата реализация совместных проектов по строительству Государственного русского театра им. В. Маяковского и образовательного центра для одаренных детей в Душанбе. Также был подписан Меморандум о сотрудничестве в строительном секторе между Минстроем России, Росатомом и Комитетом по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин встретился с министром строительства Республики Союз Мьянма Мью Таном. В рамках III Международного строительного чемпионата мьянманская делегация приняла участие в Конференции «Умный город. Цифровое пространство Россия-АСЕАН». Ирек Файзуллин подчеркнул, что у России и Мьянмы есть потенциал для расширения взаимодействия в области строительства. ▶

Подробнее читайте
в следующем номере.

www.mcy-1.ru



- 01** Ирек Файзуллин обсудил развитие строительной отрасли с иностранными коллегами
- 03** Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, действительный государственный советник Российской Федерации I класса, архитектор А. Ш. Шамузафаров
- 05** Поздравление от В.А.Яковлева, президента Российского Союза строителей
- 06** Марат Хуснуллин: «Отрасль дает стабильный уверенный рост»
- 07** Ирек Файзуллин: «Уровень достижения в 2022 году по госпрограмме обеспечения жильем и услугами ЖКХ составил 98,33%»



- 08** Будущее строительной отрасли: Развитие кадрового потенциала и новые задачи стройкомплекса
- 10** Вице-премьер Марат Хуснуллин и министр Ирек Файзуллин осмотрели выставку достижений строительной отрасли в МГСУ
- 12** Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин: «Сегодня наша совместная задача с Правительством, регионами и профессиональным сообществом – достичь тех целей, которые стоят перед нами»
- 24** ГК «МСУ-1»
Панорама новых перспектив
- 26** Строительный комплекс: двигатель прогресса и устойчивого развития Чувашской республики
- 29** АО «ГК «Регионжилстрой»:
Строительство с душой



**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**
WWW.STROYORBITA.COM

**Специализированное рекламное издание.
Журнал Российского Союза строителей
«Строительная Орбита»**
Свидетельство о регистрации
П/И №ФС77-39635 от 29.04.2010
выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции:
129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано:
типография ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

Редакция благодарит за предоставленные материалы пресс-службу Минстроя России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

Использование материалов, опубликованных в всероссийском отраслевом журнале «Строительная орбита», допускается только с письменного разрешения редакции.



**Уважаемый Ирек Энварович! Уважаемые коллеги!
Поздравляю Вас и весь коллектив Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства с 10-летием
со дня образования ведомства!**

Под Вашим руководством Минстрой России успешно реализует ключевые инфраструктурные и национальные проекты, которые повышают уровень жизни людей во всех регионах России и создают перспективные точки роста для обеспечения потребностей будущих поколений россиян.

Министерство координирует и выступает техническим заказчиком проектов по развитию транспортной, дорожной и социальной инфраструктуры, строительству доступного жилья, восстановлению и реконструкции объектов культурно-исторического значения, комплексному развитию территорий, а также проектов, связанных с поручениями Президента России Владимира Путина по развитию Дальнего Востока, Арктики, Сибири, Урала, Русского Севера, Юга России, Крыма и малых городов по всей стране. Важным направлением деятельности является восстановление Донбасса и инфраструктуры новых территорий.

Минстрой России является ключевым партнером НОПРИЗ в деле совершенствования нормативно-технического регулирования инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и градостроительной деятельности. Вместе мы ведем работу над снижением административных барьеров и сокращением инвестиционно-строительного цикла без потери качества проектирования и инженерных изысканий, работаем над внедрением риск-ориентированного подхода и внедрением технологий информационного моделирования, включая перевод градостроительных норм в машиночитаемый формат для исключения влияния человеческого фактора на этапе экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий. Большой объем наших совместных задач связан с расширением нормативно-правового обеспечения полномочий и усиления персональной ответственности ГИП, ГАП и ГИС за принимаемые решения в контексте реформы технического регулирования строительной отрасли и внесения изменений в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Убежден, что всестороннее сотрудничество НОПРИЗ и Минстроя России по совершенствованию отечественного стройкомплекса в условиях саморегулирования повысит безопасность и качество проектно-изыскательских работ, уменьшит административные барьеры, усилит профессионализм всех участников инвестиционно-строительного процесса.

В дни празднования 10-летнего юбилея Минстроя России желаю всему трудовому коллективу новых профессиональных побед на благо Отечества и его граждан, неиссякаемой энергии, успешного воплощения планов и идей, крепкого здоровья и благополучия!

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков,
действительный государственный советник Российской Федерации I класса, архитектор
А. Ш. Шамузафаров



30 Томская компания «Карьероуправление» успешно продолжает реализацию проектов комплексной застройки территории

34 Генеральный директор Акционерного общества «Тюменская домостроительная компания» Николай Игнатьевич Щепелин

38 Генеральный директор ООО СЗ «Завод ЖБИ-3», кандидат технических наук Александр Владимирович Соловьев



42 Сергей Шатохин, генеральный директор Консалтинговой компании «ПРЭФИШ»

46 АО «КалугаТИСИЗ»: 70 лет в авангарде прогресса

53 АО «Прокатмонтаж»
На передовой развития

54 Евгений Воскобойников:
«Цель у нас такая – строить красиво, качественно и лучше всех»

59 Сергей Анпилов.
Новатор строительной отрасли

60 Инновации в действии:
«Мосстрой-31» делает реконструкцию доступной



64 Владимир Дедюхин:
«Строительная отрасль нуждается в компетентных молодых кадрах»

66 «Архитектурный облик городов – новый инструмент градостроительного развития»

72 Аудит-Эскорт – комплексное сопровождение застройщиков



ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ»

Уважаемый Ирек Энварович! Уважаемый коллектив Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации!

От имени Правления Российского Союза строителей и лично от себя поздравляю вас с 10-летием создания Минстроя России!

В настоящее время строительная сфера является одним из главных государственных приоритетов. Динамично растут объемы ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, принимаются законы, направленные на поддержку и развитие строительного комплекса страны. Утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года и органы государственной власти разных уровней руководствуются ее положениями при реализации государственных программ.

В сегодняшней повестке множество масштабных задач – переход на ресурсно-индексный метод ценообразования, повышение производительности труда, формирование технологической независимости и импортозамещение, кадровые вопросы и др. Реализация этих задач требует консолидации интеллектуального и материально-технического потенциала строительной отрасли. И в этой связи значительная роль принадлежит Минстрою России как федерального органа исполнительной власти по реализации государственной политики

в сфере строительства. Выражаю уверенность, что высокопрофессиональный коллектив министерства, подтвердивший свою эффективность и во многом обеспечивающий бесперебойное функционирование строительного комплекса, с честью справится с поставленными Правительством задачами.

В день юбилея строительного ведомства страны искренне благодарю лично Вас, уважаемый Ирек Энварович, и сотрудников министерства за сложившийся высокий уровень взаимодействия между Российским Союзом строителей и Минстроем России, открытость и готовность к конструктивному диалогу государственной власти и строительного бизнес-сообщества.

От всей души желаю вам, уважаемые коллеги, больших успехов в реализации Стратегии развития строительной отрасли, профессиональных достижений, интересной работы и, конечно, крепкого здоровья и благополучия вам и вашим близким.

С искренним уважением,
Президент Российского Союза строителей
В.А.Яковлев

Марат Хуснуллин: «Отрасль дает стабильный уверенный рост»



Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин провёл заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию, на котором подвели промежуточные итоги работы строительной и дорожной отраслей за девять месяцев 2023 года и обсудили реализацию национальных проектов в регионах страны.

«**П**одводя итоги 9 месяцев, могу сказать, что, несмотря на определенные сложности, в целом видим положительную динамику по развитию строительной отрасли. Объем работ вырос на 9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Хочу сказать всем руководителям регионов большое спасибо. Работа проводится гигантская и все регионы в целом работают отлично. Отрасль дает стабильный уверенный рост. При этом я хочу обратить внимание на то, что у нас взята высокая планка, и удержать ее еще сложнее, чем достигнуть. Поэтому прошу всех работать системно, чтобы этот год мы закончили достойно и создали заделы на следующий», – отметил заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

Как отметил вице-премьер, градостроительный потенциал за 9 месяцев вырос на 2,3% до 421 млн. кв. метров, объем действующих разрешений на строительство также вырос и достиг 157,2 млн. кв. метров, с начала года введено 79,7 млн. кв. метров, при этом объем многоквартирных домов вырос на 5,5% по сравнению с прошлым годом. Кроме того, за 9 месяцев выдано 1,45 млн. кредитов – это на 62% больше, чем в прошлом году. Выдано 657,3 тыс. кредитов с господдержкой – прирост 84% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин сообщил, что за 9 месяцев запущено 33,6 млн. кв. м новых проектов, что на 15% больше, чем в 2022 году.

«По вводу жилья динамика положительная, темпы стараемся не снижать. Объем запусков новых жилищных проектов, огромный резерв, который мы имеем сегодня, – это закон о комплексном развитии территорий. В целом по программам Минстроя России двигаемся в соответствии с планами. Например, по программе «Стимул» среднее кассовое исполнение в этом году составляет 70%, что на 21,6% больше аналогичного периода прошлого года. С начала 2023 года в эксплуатацию по программе введен 51 объект. Коллеги, также обращаю ваше внимание, что до 1 декабря нужно обеспечить 100% реализации средств этого года. Времени осталось не много, во многих регионах строительный сезон уже заканчивается, в связи с чем глав регионов прошу взять вопрос под личный контроль», – отметил Ирек Файзуллин.

Марат Хуснуллин отметил работу, которая проведена за девять месяцев в новых субъектах. На сегодняшний день там задействованы восемь федеральных заказчиков и 82 региона-шефа, а это 34 тысячи строителей и 3,6 тыс. единиц техники. ■

Ирек Файзуллин: «Уровень достижения в 2022 году по госпрограмме обеспечения жильем и услугами ЖКХ составил 98,33%»



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин принял участие в заседании Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, где обсудили ключевые параметры бюджета на 2024 год, плановые параметры на 2025-2026 годы, а также вопросы расселения аварийного жилья. Заседание прошло под председательством Председателя Комитета Сергея Пахомова.

«**М**инстрой России является ответственным исполнителем по двум государственным программам – это «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Социально-экономическое развитие Республики Крым и Севастополя», а также по комплексной программе «Строительство». Также сегодня завершается трансформация федеральной адресной инвестиционной программы. Реализация всех программ, в первую очередь, направлена на достижение показателей национальных целей, реализацию национальных проектов. Уровень достижения в 2022 году по госпрограмме обеспечения жильем и услугами ЖКХ, по оценке Минэкономразвития, составил 98,33%», – сказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в ходе заседания.

Глава отметил, что основными факторами изменения уровня финансирования в 2024 году стали общие подходы к формированию бюджета, опережающее финансирование расселения аварийного жилья, ускоренное финансирование проектов благоустройства в рамках конкурса регионов Дальневосточного федерального округа. Кроме того, бюджет 2024 года также учитывает увеличение финансирования социально значимых программ, таких как «льготная ипотека», «семейная ипотека», «дальневосточная ипотека», «IT-ипотека»,

ипотека в новых регионах РФ под 2% годовых, а также программы по выплате 450 тыс. рублей при рождении 3-го ребенка.

В законопроекте также зарезервированы средства на расселение аварийного жилья на 2025-2026 годы по 25 млрд рублей ежегодно и 312 млрд рублей на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Всего в рамках Госпрограмм в 2024 г. планируется поддержать проекты строительства с общим объемом ввода жилья не менее 10 млн кв. метров, благоустроить 3 980 территорий, а также увеличить долю граждан, обеспеченных качественной водой, до 88,8%.

В 2024-2026 годах по программе «Развитие Крыма и Севастополя» предусмотрено 322 млрд рублей на строительство автомобильных дорог и железнодорожной инфраструктуры, реконструкцию социальных и коммунальных объектов, берегоукрепление и льготное кредитование участников специальной экономической зоны.

Отдельно сформирована госпрограмма по восстановлению и развитию Донецкой и Луганской Народных Республик, Херсонской и Запорожской областей. Ключевая цель – довести регионы до общероссийского уровня. Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поблагодарил региональные шефы за помощь в восстановлении.

В завершение речи Ирек Файзуллин попросил Комитет Государственной Думы по строительству и ЖКХ поддержать представленные подходы Правительства РФ по бюджету. Глава Комитета Сергей Пахомов отметил совместную работу с Минстроем России и выразил абсолютную поддержку в вопросе формирования бюджета.

На заседании министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин вручил Комитету благодарственное письмо за плодотворное сотрудничество и вклад в развитие отрасли. Министр также поблагодарил за еженедельную совместную работу Госдуму и Совет Федерации. ■



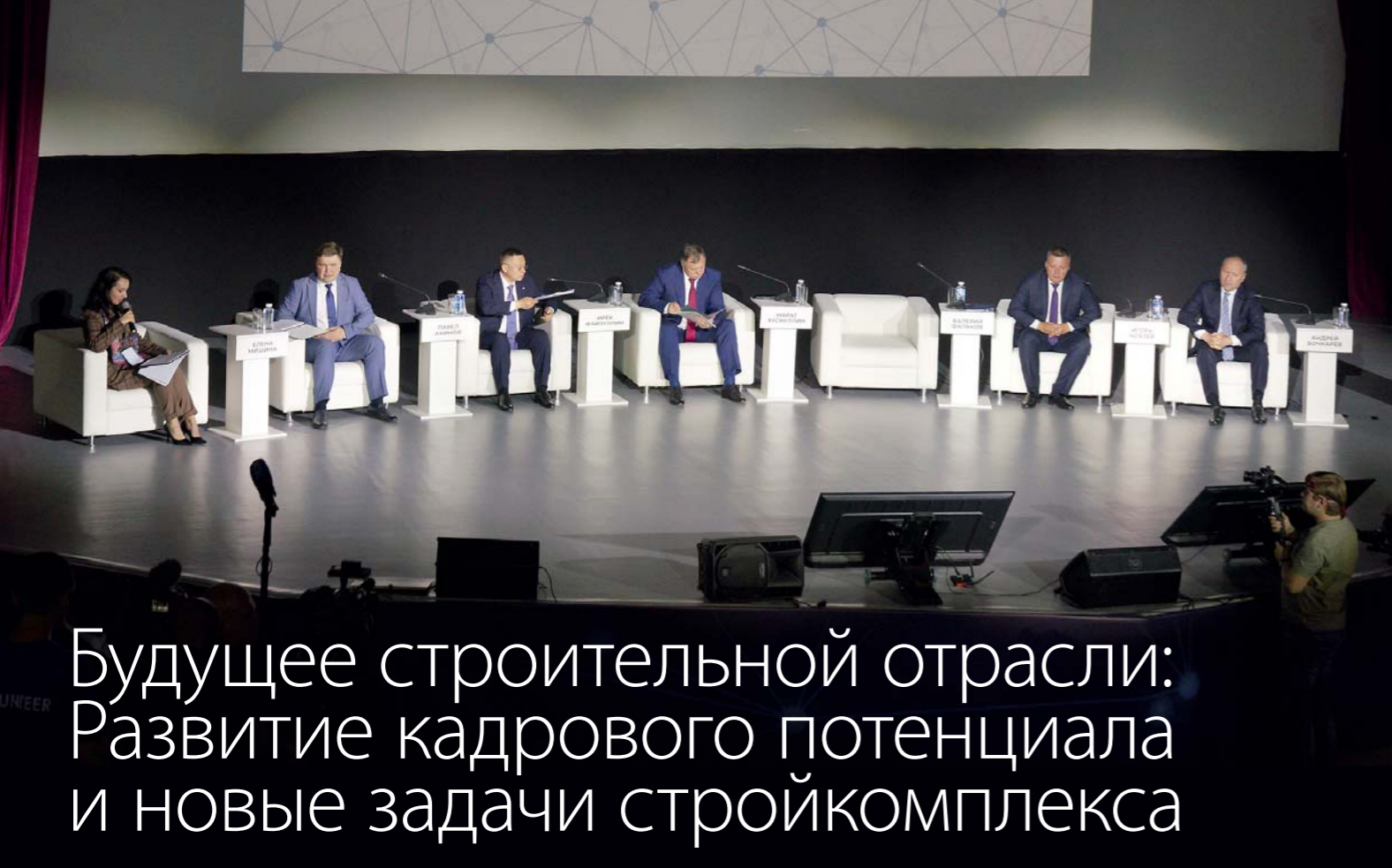
ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЫДЕЛИЛО 0,5 МЛРД РУБЛЕЙ НА ПОДДЕРЖКУ РАЗРАБОТЧИКОВ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ

На поддержку разработок, связанных с новыми перспективными технологиями и материалами, в 2023 году будет дополнительно направлено 500 млн рублей. Распоряжение об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Субсидии на реализацию инновационных проектов будут предоставляться по линии Минобрнауки и Фонда поддержки проектов Национальной

технологической инициативы центрам Национальной технологической инициативы, созданным на базе крупнейших российских вузов.

Поддержка разработки и внедрения новых технологий и материалов поможет выполнению важнейших задач, связанных с развитием высокотехнологичных отраслей промышленности и укреплением технологического суверенитета.



Будущее строительной отрасли: Развитие кадрового потенциала и новые задачи стройкомплекса

Меры поддержки строительного сектора на федеральном и региональном уровнях, а также образовательные проекты развития кадрового потенциала обсудили представители Правительства РФ и эксперты в НИУ МГСУ в рамках пленарной сессии Международного научно-практического симпозиума «Будущее строительной отрасли: вызовы и перспективы развития».



В мероприятии приняли участие заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, ректор МГСУ Павел Акимов, Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев и и.о. вице-мэра Москвы Андрей Бочкарев.

Выступая с приветственным словом, заместитель Председателя Правительства РФ **Марат Хуснуллин** отметил значительный вклад строительной отрасли в экономическое развитие страны, который составляет более 13% от общего плана. Более 11 миллионов человек заняты в строительстве, ЖКХ и связанных с ними сферах, что составляет 16% рабочей силы нашей страны.

«Главное, на что следует обратить внимание, это то, что данная отрасль оказывает влияние на каждого гражданина страны. Каждый человек в нашей стране пользуется услугами строителей и ЖКХ. Качество и эффективность нашей работы напрямую сказываются на комфорте жизни для всех граждан. От того, насколько качественно мы выполняем свои задачи, зависит комфортная среда обитания для всех жителей нашей страны. Поэтому данному вопросу уделяется огромное внимание», – подчеркнул М.Ш. Хуснуллин.

Также он рассказал об амбициозных целях, поставленных перед строительной отраслью – возвести за 10 лет 1 млрд кв. метров жилья.

«Это означает, что каждый пятый квадратный метр в стране будет обновлен. Это колоссальное обновление. Но нам нужно решить целый ряд серьезных задач. Одна из главных – это повышение качества образования, качества управления. Мы должны увеличить производительность труда не на 10%, а на несколько десятков процентов, учитывая, что существуют определенные недостатки в этой области. Мы чрезмерно полагаемся на неквалифицированный и дешевый труд, включая мигрантов. В связи с этим у нас недостаточно трудовых ресурсов для выполнения поставленных задач. Поэтому повышение производительности труда становится нашим первоочередным вопросом. И здесь мы видим очень большую роль МГСУ как флага образования в стране», – подчеркнул вице-премьер.

Кроме того, внедрение новых технологий играет ключевую роль, и, как отметил спикер, необходимо не только придумывать новые технологии, но и успешно внедрять их. Однако текущая система внедрения новых технологий занимает слишком много времени, что вызывает определенные проблемы.

В планах – увеличение материальной базы в два раза, для чего вводятся дополнительные 200,000 квадратных метров недвижимости. Но приоритетом остается именно повышение качества образования. Важно, чтобы выпускники университета были востребованы на рынке труда. Марат Хуснуллин отметил, что результатом работы должны стать практические решения, которые будут полезными для страны и строительной отрасли.

Он также рассказал о перспективах сотрудничества со странами ЕвразЭС и выразил надежду на развитие отношений с ключевыми стратегическими партнерами, включая Китай и Иран.

Он также сообщил, что при поддержке Президента России Владимира Путина принято решение о строительстве 25 новых студенческих кампусов, в том числе – кампуса НИУ МГСУ. На базе университета планируется возвести 130-140 тыс. кв. м площадей для обучения, новый спортивный комплекс, общежитие для студентов, арендное жилье, в том числе, для преподавателей и развитую сеть транспортной инфраструктуры.

«По результатам реализации этого проекта количество студентов должно увеличиться в два раза – до 22-23 тысяч, но самое главное – мы надеемся, что будет повышено качество образования. Специалисты, которые закончили МГСУ, должны быть еще более ценны, востребованы и высокооплачиваемы», – отметил Марат Хуснуллин.

Министр строительства и ЖКХ **Ирек Файзуллин** в своем выступлении отметил, что процесс трансформации отрасли активно идет благодаря совместной работе как с научным сообществом, так и с регионами. И институты и научные кадры строительных вузов востребованы в этом процессе.

Системная трансформация ведется по многим направлениям, включая изменения в ценообразование, нормативную базу. Так, большинство требований в строительстве теперь переведены в добровольный порядок. Министр также подчеркнул, что за последние два года существенно снизилось количество специальных технических условий, что облегчило процесс разработки проектов и их утверждения.

Относительно процедур внесения изменений в технический регламент о безопасности зданий и сооружений, министр сообщил, что законопроект был принят на первом чтении в мае и в настоящее время проходит второе чтение. Это создает новую возможность интегрировать нормативную базу России с передовыми технологиями и международным опытом.

В своем выступлении министр обратил внимание на необходимость импортозамещения в сфере информационных технологий, в котором активно участвуют как государственные корпорации, так и ведущие вузы России. Он отметил, что сегодня с «Газпромом», «Роснефтью», «Транснефтью», РЖД и другими компаниями ведется совместная работа, которая позволит уйти от зависимости от недружественных стран в части информационных технологий.

Кроме этого, глава Минстроя сказал о взаимодействии с отраслевыми вузами. Так, в МГСУ создана кафедра Минстроя России, также эта работа



осуществляется в Новосибирском и Нижегородском институтах, в МАРХИ. В планах создать такие филиалы по всей территории страны, и не только в строительных вузах, но и в политехнических университетах.

Губернатор Иркутской области **Игорь Кобзев** подчеркнул важность сотрудничества между регионами в сфере подготовки кадров для строительной отрасли и успешной реализации важных проектов. Он сообщил о заключении соглашения между Московским государственным строительным университетом (МГСУ) и Иркутской областью, которое направлено на методическое сопровождение инвестиционных и культурных инициатив в регионе, включая проекты по реставрации исторических объектов и развитию деревянного домостроения.

Губернатор Кобзев отметил, что деревянное домостроение представляет собой перспективное направление для отдаленных территорий, где инвесторы могут способствовать развитию. Он подчеркнул, что для привлечения квалифицированных специалистов необходима развитая инфраструктура и комфортные условия проживания. В этом контексте региональные власти сотрудничают с инвесторами, обеспечивая создание необходимой инфраструктуры и жилья.

Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Андрей Бочкарев** подчеркнул, что подготовка квалифицированных специалистов для строительной отрасли является более сложной и важной задачей, чем разработка новых технологий и материалов. Он подчеркнул необходимость создания системы, способной эффективно обучать специалистов, снимать с них ненужные процессы и обеспечивать устойчивое создание новых кадров.

Ректор НИУ МГСУ **Павел Акимов** выразил важность подготовки кадров в области инновационных технологий, применяемых в строительстве, таких как модульное строительство, 3D-печать и робототехника. Он подчеркнул, что образование и научные исследования являются основой инновационного развития строительной отрасли и должны тесно взаимодействовать для успешной интеграции новых технологий в образовательный процесс.

Международный научно-практический симпозиум «Будущее строительной отрасли: вызовы и перспективы развития» проходил на базе НИУ МГСУ 18-22 сентября. В мероприятии приняли участие ведущие российские эксперты, а также ученые из Китая, Турции, Ирака, Ирана, Индии и Испании. ■



Марат Хуснуллин: «В России за девять месяцев 2023 года благоустроили более 6,2 тыс. территорий»

В России продолжается благоустройство общественных пространств по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда». Это одно из ключевых направлений развития любого города, района или региона, сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

По нацпроекту «Жильё и городская среда» за 9 месяцев 2023 года в России благоустроено:

6 249	3 179	3 070
пространств в 83 регионах	общественных территорий	дворовых территорий



Вице-премьер Марат Хуснуллин и министр Ирек Файзуллин осмотрели выставку достижений строительной отрасли в МГСУ

В составе делегации во главе с заместителем Председателя Правительства РФ Маратом Хуснуллиным глава Минстроя России Ирек Файзуллин осмотрел экспозицию достижений строительной отрасли. На территории МГСУ развернулись разработки отечественных производителей в области высокотехнологичных строительных материалов, инновационных систем строительства и современного оборудования.

Концерн КРОСТ презентовал технологию промышленного строительства с использованием сборного бетона. По технологии в рекордные сроки в Мариуполе построен жилой квартал. С технологиями индустриального деревянного домостроения можно ознакомиться на стенде Segezha Group. Силами компании введены в эксплуатацию первые в России многоквартирные деревянные дома в Вологодской области. Разработки в области IT министру представила ООО «Автономика». Одна из ключевых разработок



компании – автономный робот-уборщик «Пиксель». Он не имеет аналогов в России и за рубежом.

Во внутренней экспозиции делегация посетила стенды ФАУ «ФЦС», Международного строительного чемпионата, IT-компании Sitronics Group, а также Газпром ЦПС.

Подведомственный Минстрою России ФАУ «ФЦС» осуществляет разработку, организацию экспертизы и подготовку к утверждению стандартов и сводов правил. За время реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» специалисты ФЦС разработали 429 СП, 301 ГОСТ и выполнили 525 НИР.

Газпром ЦПС оказывает услуги цифрового сопровождения проектов инвестиционной программы ПАО «Газпром» от этапа концепции до передачи объектов в эксплуатацию. На выставке организация представила два ключевых направления: ГИП Смета и Аэромониторинг.

Также Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев представил делегации проект университетского кампуса в Иркутске. ■

Набережная реки
Виллой, Нюрба,
Республика Саха
(Якутия)

«Главная задача в нашей работе заключается в улучшении качества жизни граждан. Для этого мы развиваем жилищное и дорожное строительство, а также формируем комфортную городскую среду. Преобразование облика населённых пунктов позволяет создать новые локации, которые становятся точками притяжения жителей и гостей. Эти места привлекают инвесторов, что даёт толчок к развитию экономики, предпринимательства и внутреннего туризма. По нацпроекту «Жильё и городская среда» за девять месяцев этого года в России благоустроили 6249 пространств в 83 регионах. Это 3179 общественных и 3070 дворовых территорий», – сказал Марат Хуснуллин.

Вице-премьер уточнил, что в целом с запуска национального проекта «Жильё и городская среда» в 2019 году в России обновили более 61,6 тыс. общественных пространств и дворов.

«Результаты работы федерального проекта востребованы жителями. Создание привлекательной и безопасной городской среды – залог комфортной и современной жизни граждан, где каждый может не только пользоваться новыми объектами, но и предлагать свои идеи для улучшения своих населённых пунктов», – сказал глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

Одними из успешных проектов благоустройства городских пространств в 2023 году являются набережная реки Виллой в городе Нюрба Республики Саха (Якутия), общественная территория в городе

Общественная
территория, Обнинск,
Калужская область



Билибино Чукотского автономного округа, парк культуры и отдыха «Зелёный остров» в городе Карачаевске Карачаево-Черкесской Республики, общественная территория в городе Обнинске Калужской области и Парк имени Героя России Ахмата-Хаджи Абдулхамидовича Кадырова в городе Гудермесе Чеченской Республики.

Дорожки на сваях на берегу Невы и детское пространство в Дубровском парке «Надежда» во Всеволожском районе Ленинградской области – знаковые детали благоустройства по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда».

В поселке Пески благоустроена общественная территория, в рамках которой сделан автомобильный проезд с усиленными обочинами и создана дорожка вдоль воды на сваях, смонтировано наружное освещение и видеонаблюдение по всей протяженности набережной Невы. Всего в 2023 году по национальному проекту «Жильё и городская среда» в Ленинградской области благоустраивается 105 общественных пространств.

Сквер в селе Львовском Северского района Краснодарского края обновляется в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда».

На территории обустроили пешеходные дорожки, установили бортовые камни и новые лавочки. На детской площадке уложили травмобезопасное покрытие, установили игровое оборудование и ограждение, засеяли газоны. Всего в Краснодарском крае в 2023 году благоустроят 142 общественные территории – парки, скверы и набережные.

Минстрой отмечает, что при благоустройстве территорий используется 99,9% оборудования и материалов российского производства. ■





Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин:

«Сегодня наша совместная задача с Правительством, регионами и профессиональным сообществом – достичь тех целей, которые стоят перед нами»

В этом году Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отмечает юбилейную дату – 1 ноября ведомству исполняется 10 лет с момента образования. Начало истории Минстроя уходит в далекий 2013 год, и за это десятилетие оно, плечом к плечу со строительной индустрией, прошло через немало перемен, взлетов и становлений. Оно стало надежным двигателем строительной сферы, неуклонно наращивая темп своей работы и внедряя новаторские технологии.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Ирек Файзуллин вот уже три года отвечает за огромную и важнейшую сферу жизни – строительный комплекс России. Ирек Энварович – один из самых опытных специалистов в стране, профессиональный строитель с эффективным опытом работы по специальности. Всю свою трудовую жизнь Ирек Энварович посвятил сфере строительства, выбрав профессию по велению сердца.

На пороге знакового юбилея И.Э. Файзуллин поделился в интервью журналу «Строительная Орбита», каких результатов удалось достичь за годы работы и что еще предстоит сделать.

Ирек Энварович, Министерство строительства и ЖКХ РФ России отмечает свой первый десятилетний юбилей. Безусловно, это десятилетие отмечено значительными достижениями в сфере строительства и самого ведомства. Что бы Вы выделили в первую очередь?

Если говорить о жилищном строительстве, то за 10 лет в стране введено более 822 млн м² жилья, из них 435,2 млн – многоквартирных домов и 386,9 млн – индивидуального жилищного строительства. Более 20 млн семей с 2018 года улучшили свои жилищные условия. Это почти 50 млн наших граждан.

Мы активно продолжаем программу расселения граждан из аварийного жилья с опережением графика. За последние 10 лет удалось переселить почти 1,3 миллиона человек из 20,4 млн квадратных метров. За прошедшие 7 лет было благоустроено более 104 тысяч территорий, включая 31 тысячу общественных и 73 тысячи дворовых пространств. В текущем году также успешно завершено благоустройство 3,1 тысячи территорий.

Мы организовали 10 конкурсов по отбору лучших проектов по благоустройству малых городов и исторических поселений, включая 8 Всероссийских и 2 конкурса для Дальневосточного федерального округа. Мы активно внедряем механизмы «Инфраструктурного меню». Динамика освоения инфраструктурных бюджетных кредитов превышает прошлогодние показатели на 36%. В рамках этих проектов было построено 46 объектов и закуплено 1 092 единицы транспорта. Благодаря этим инициативам, на сегодняшний день введено в эксплуатацию 10,1 миллиона квадратных метров жилья, созданы 74 тысячи рабочих мест, и привлечено 1,1 трлн рублей внебюджетных средств. В целом, руководство страны оценило нашу работу положительно.

Как бы Вы охарактеризовали сегодняшнюю ситуацию в строительном комплексе? Какие ключевые направления работы в центре внимания Минстроя?

Несмотря на текущую ситуацию, строительная отрасль наращивает свой потенциал и реализует множество проектов. Одним из основных направлений нашей работы сегодня является жилищное строительство. В 2022 году показатели по вводу жилья стали самыми большими за всю историю нашей страны – 102,7 млн кв. метров. В этом году планируем ввести не меньше.

Строительная отрасль наращивает свой потенциал и реализует множество проектов. Одним из основных направлений нашей работы сегодня является жилищное строительство. В 2022 году показатели по вводу жилья стали самыми большими за всю историю нашей страны – 102,7 млн кв. метров.



Развивается и строительство индивидуальных жилых домов – за первое полугодие 2023 года 180,1 тыс. семей построили частные дома. Продолжается активная модернизация коммунальной инфраструктуры. Сегодня наша основная цель в этом секторе работы – обновление тепловых, водопроводных и канализационных сетей и повышение качества услуг для более чем 3 млн граждан. Продолжаем нашу масштабную работу и в новых регионах Российской Федерации.

Важно отметить и то, что в ходе активного взаимодействия с профессиональным сообществом в 2022 году нам удалось отразить все планы и перспективы нашей деятельности в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

В нынешнем году Минстрою России исполняется 10 лет. За это время мы провели огромную работу, направленную на сокращение инвестиционно-строительного цикла и разработку новых механизмов поддержки инфраструктурных проектов в регионах, участвующих в инициативе правительства под названием «Инфраструктурное меню». Нами был запущен успешный механизм расселения аварийного жилья, а также введены в действие система эскроу-счетов и программы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В 2017 году мы начали реализацию проекта, ориентированного на создание комфортной городской среды, который получил широкую поддержку среди наших граждан. С момента его запуска было успешно благоустроено 104 тысячи территорий. В рамках Всероссийского конкурса, призванного отобрать лучшие проекты по формированию комфортной городской среды, мы отметили 1027 победителей среди участников 10 конкурсов.

Проведена большая работа, но предстоит ещё больше. Перефразируя слова Сократа, «чем больше я знаю, тем больше я понимаю, что ничего не знаю», так и здесь скажем: чем больше сделано, тем больше предстоит сделать.

Руководством нашей страны оказывается значительная поддержка строительной отрасли и сферы ЖКХ, сегодня наша совместная задача с правительством, регионами и профессиональным сообществом – достичь тех целей, которые стоят перед нами.



Как вы оцениваете перспективу роста объемов строительства?

Прошлый год стал исключительно продуктивным по объемам жилья, введенного в эксплуатацию, установив рекорд, который затрагивает даже исторический советский период. Тем не менее, в текущем году мы планируем построить не меньше и делаем основной акцент на строительство и введение в эксплуатацию многоквартирных домов.

Мы продолжаем активно развивать градостроительный потенциал в России. Председатель Правительства РФ выдал указание Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства о заключении меморандумов с регионами, направленных на увеличение градостроительных возможностей к 2030 году, достигая объема в 500 миллионов квадратных метров. Эти соглашения включают в себя не только ключевые показатели по расширению градостроительного потенциала, но и определенные объемы земельных участков, которые будут задействованы в жилищном строительстве, включая инфраструктурное обеспечение для новых жилых районов. Такой механизм позволяет обеспечить не только создание новых жилых районов, но и развитие соответствующей инфраструктуры на этих территориях.

Количество направлений, которые курирует министерство, значительно увеличилось – Минстрой России возглавляет программу восстановления и развития новых регионов нашей страны. Какие цели и задачи возникают в связи с этим?

Восстановление и возвращение к мирной жизни Луганской и Донецкой Народных Республик (ЛНР и ДНР), а также Запорожской и Херсонской области, в настоящее время, стоят перед Министерством строительства России и всей строительной отраслью страны как одна из приоритетных задач.

Помимо восстановления социальной инфраструктуры, такой как детские сады, школы и спортивные сооружения, а также благоустройства территорий, министерство также занимается общим социально-экономическим развитием данных регионов. Главная цель заключается в поднятии этих новых территорий на уровень общероссийских стандартов.

Следуя указанию главы государства, министерство провело обширную работу по созданию нормативной базы для запуска свободных экономических зон (СЭЗ) в этих новых регионах. Шесть из первых участников СЭЗ уже вложили 25 миллиардов рублей в развитие производств. Еще четыре компании из ЛНР и ДНР получили свидетельства о включении в единый реестр участников СЭЗ в новых регионах.

Мы надеемся, что благодаря особому льготному режиму, который будет действовать до 2050 года, удастся поддержать предпринимательскую активность, создать новые производственные мощности и способствовать устойчивому социально-экономическому развитию данных территорий.

Осуществление восстановительных работ в новых регионах России представляет собой значительную задачу. Очевидно, что для эффективного выполнения этой задачи требуется активизировать имеющиеся ресурсы и вовлекать новые. На данный момент нашей основной целью является поддержание высокого темпа работ и улучшение показателей эффективности в данной области.

Какие достижения уже есть, и каковы планы на будущее в области строительства и восстановления жилья на новых территориях?

В настоящее время в рамках усилий по восстановлению мирной жизни в Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областях активное участие принимают регионы России.

В рамках программы шефской помощи 82 субъекта Российской Федерации оказывают поддержку. Специалисты активно ведут работы по обновлению инфраструктуры, включая системы энергоснабжения и теплоснабжения, реконструкции образовательных и медицинских учреждений, а также жилых, социальных и дорожных объектов.

За период выполнения этих работ удалось восстановить 527 образовательных учреждений и 105 медицинских учреждений, а также провести реконструкцию 107 объектов культуры и спорта. Кроме того, было восстановлено 3 103 жилых дома, включая объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Что касается нового строительства, на данный момент уже введено в эксплуатацию 30 многоквартирных домов, из которых 18 были завершены в текущем году. Кроме того, еще 14 жилых домов находятся на стадии активного строительства.

Каковы долгосрочные планы Министерства недвижимости в контексте регулирования цен на жилье и развития строительной отрасли?

В настоящее время стоимость квадратного метра жилья тесно связана с актуальным спросом на рынке недвижимости. Однако следует учитывать, что цены формируются на основе рыночных условий, и Министерство проводит мониторинг цен, но не имеет прямой возможности оказывать непосредственное воздействие на них.

На нашей стороне основным инструментом регулирования цен на жилье является создание достаточного предложения на рынке. В последние годы мы наблюдаем рост выданных разрешений на строительство и увеличение градостроительного потенциала. Это, в свою очередь, создает перспективы для увеличения объемов строительства в будущем.

На нашей стороне основным инструментом регулирования цен на жилье является создание достаточного предложения на рынке. В последние годы мы наблюдаем рост выданных разрешений на строительство и увеличение градостроительного потенциала. Это, в свою очередь, создает перспективы для увеличения объемов строительства в будущем.

Можно утверждать, что работа в строительной отрасли направлена на увеличение предложения для потребителей недвижимости. Этот процесс включает в себя сокращение инвестиционно-строительного цикла, цифровизацию строительных процессов и создание удобных условий для развития этой отрасли, а также для работы застройщиков, чья деятельность во многом определяет динамику на рынке недвижимости.



Сегодня роль индивидуального жилищного строительства (ИЖС) становится всё более существенной. С каждым годом увеличивается число людей, которые мечтают о собственном доме. Этот тренд подчеркивает значимость поддержки и развития малоэтажного строительства. Какие меры предпринимает Минстрой для поддержки ИЖС?

Действительно, в последние несколько лет наблюдается увеличение интереса со стороны российских граждан к возможности строительства собственных домов. Мы признаем важность этой тенденции и стремимся создать условия, которые поддержат этот рост, оптимизируя законодательную базу и обеспечивая комфортное проживание в собственных домах. В рамках этой цели Министерство строительства реализует социально-экономическую инициативу, поддерживаемую Правительством России, под названием «Мой частный дом».

Сегодня все льготные программы по ипотеке распространяются на ИЖС. Кроме того, был принят закон, который позволяет финансировать строительство ИЖС с использованием средств дольщиков, аналогично многоквартирным домам. В настоящее время Министерство совместно с Банком России, соответствующими ведомствами и участниками рынка активно разрабатывает новый механизм финансирования проектов ИЖС. Планируется, что средства граждан будут размещаться на эскроу-счетах, в то время как подрядчики будут выполнять строительные работы с использованием средств корпоративного кредитования, что сопоставимо с проектным финансированием.

ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ РАЗВИТИЕ МАЛЫХ ГОРОДОВ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



Как вы оцениваете проделанную работу в области локализации производства строительных материалов и внедрения технологии информационного моделирования (BIM) в строительство?

В прошлом году мы столкнулись с новым и важным вызовом, который требовал быстрого реагирования и пересмотра наших методов работы. Мы приняли ряд мер в сфере локализации производства строительных материалов. В частности, ускорили внедрение на рынок как импортных, так и отечественных строительных материалов и конструкций путем упрощения процедур подтверждения их качества.

Кроме того, мы активно сотрудничаем с Министерством промышленности и торговли для развития национальных производств. В сотрудничестве с предприятиями мы принимаем решения о расширении ассортимента производимой продукции, локализации производства и внедрении цифровых технологий в производственные процессы.

Мы также внесли изменения в методику определения сметной стоимости строительства и реконструкции, а также в поддержку разработчиков

отечественного программного обеспечения. Важно отметить, что на сайте Минстроя размещен перечень верифицированного российского программного обеспечения. Мы работаем совместно с Министерством цифрового развития России и сфокусированы на разработке и реализации проектов, соответствующих потребностям строительной отрасли. В рамках созданных центров компетенции мы создали цифровую инфраструктуру для строительных компаний и разработали ряд российских цифровых решений, охватывающих все этапы жизненного цикла объектов капитального строительства.

Совместно с НОСТРОЙ мы запустили портал с цифровым каталогом стройматериалов, поддерживая их импортозамещение. В результате этих и других мер удалось увеличить долю отечественных строительных материалов в жилищном и социальном строительстве до 94,3% и 93,3% соответственно.

В контексте национального проекта «Наука и университеты» мы также планируем использовать отечественные технологии информационного моделирования при строительстве и эксплуатации кампусов мирового уровня.

Какие конкретные меры были предприняты в ответ на увеличение стоимости строительных материалов в последние два года?

Когда мы столкнулись с увеличением стоимости строительных материалов, потребовалась дополнительная поддержка строительной индустрии. Совместно с Правительством были предприняты шаги, в том числе Постановление №1315, чтобы компенсировать дополнительные затраты застройщиков, связанные с удорожанием стройматериалов при выполнении государственных контрактов. В феврале 2022 года также было опубликовано распоряжение 292-р, которое предоставило дополнительные средства из резервного фонда для смягчения последствий увеличения цен на строительные ресурсы.

Важную роль сыграла инициатива под названием «Инфраструктурное меню», которая была запущена в январе 2022 года. Основным инструментом этой инициативы стали инфраструктурные бюджетные кредиты, и планируется выделение 1 трлн рублей с 2022 по 2025 годы. Эта программа направлена на стимулирование строительства, включая жилье. Благодаря этой инициативе мы надеемся ввести в эксплуатацию более 130 млн квадратных метров жилья.

Эти меры позволили нам продолжить строительство важных социальных объектов, и мы сейчас лучше понимаем, как реагировать на подобные ситуации, прогнозировать и анализировать их.

Вне кризисных ситуаций наша деятельность сосредоточена на стимулировании развития строительной отрасли и общей экономики России. Мы активно работаем над сокращением времени инвестиционно-строительного цикла, упрощением процедур и процессов согласования в сфере строительства. Параллельно мы внедряем новые механизмы и инструменты, которые способствуют развитию социального и жилищного строительства, а также обновлению городской инфраструктуры.

Например, мы внедрили специальные казначейские кредиты, которые позволили 73 регионам получить 45,6 млрд рублей на закупку 5,7 тыс. автобусов, что улучшит общественный транспорт и транспортную доступность новых районов, способствуя развитию жилищного строительства, а также строительству школ, детских садов и больниц.

Кроме того, мы выделили 25 млрд рублей из Совместного казначейства для модернизации систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в четырех новых регионах, что имеет важное значение в связи с износом инфраструктуры. Мы также одобрили заявки 11 дальневосточных регионов на сумму 29,8 млрд рублей для реализации мастер-планов городов, что позволит внедрить более 100 инфраструктурных проектов и улучшить качество жизни граждан в этом федеральном округе.

Ирек Энварович, очевидно, что сегодня статус профессии строителя меняется в лучшую сторону. Престиж этой важной и благородной профессии повышается. Как Минстрой стимулирует молодых людей присоединиться к этой отрасли?

Строительная индустрия – одна из самых динамичных и современных областей экономики, которая постоянно изменяется. В настоящее время важно обеспечить подготовку квалифицированных специалистов, способных справляться с потребностями этой быстроразвивающейся сферы. Одной из важнейших задач Министерства строительства России является мотивация молодого поколения выбирать карьеру в строительной отрасли, и мы активно работаем в этом направлении.

Рост объемов строительства, будь то жилищное строительство, промышленное строительство или дорожное строительство, а также создание новых инфраструктурных объектов, включая метро, требует постоянного взаимодействия с образовательными учреждениями.

Строительная индустрия – одна из самых динамичных и современных областей экономики, которая постоянно изменяется. В настоящее время важно обеспечить подготовку квалифицированных специалистов, способных справляться с потребностями этой быстроразвивающейся сферы.

В текущем году мы запустили Молодежный совет Министерства строительства России, который ориентирован на создание условий для профессионального развития и привлечения молодых специалистов в строительную сферу. Кроме того, создание корпоративной кафедры в Московском государственном строительном университете (МГСУ) позволяет вовлекать в учебный процесс ведущих практиков строительной индустрии, включая представителей Министерства строительства России, учреждений, подчиненных Министерству, и региональных экспертных органов. Это обеспечивает студентам доступ к актуальным и практическим знаниям.

С учетом поставленных перед строительной отраслью задач на перспективу до 2030-2035 годов, Министерство строительства и ЖКХ России активно сотрудничает с Министерством науки и высшего образования России и Министерством просвещения России, содействуя расширению и обновлению образовательной базы. ■

МИНСТРОЮ РОССИИ

10 ЛЕТ

Путь к лучшему будущему

Десять лет – это период, в котором творится история, достигаются важные моменты и добиваются выдающиеся достижения. 1 ноября Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отмечает десятилетний юбилей. За это время ведомство прочно вошло в ткань национального развития, играя важнейшую роль в строительстве будущего России. О том, какой вклад внес Минстрой в развитие строительной отрасли и обеспечение комфортных условий для граждан страны, рассказывают ведущие эксперты нашей страны.



Председатель Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Александрович Пахомов:

Поздравляю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирека Энваровича Файзуллина и его большой коллектив с 10-летием со дня учреждения Министерства!

За эти годы ведомство прошло большой путь, собрав под своей крышей и в подведомственных учреждениях настоящих профессионалов отрасли и патриотов России. Благодаря слаженной работе Министерства, систематизации и совершенствованию нормативного регулирования, комплексному решению проблем, копившихся десятилетиями произошли качественные изменения по всем направлениям деятельности. Введено в эксплуатацию почти 900 млн кв. метров жилья, запущен мегапроект по формированию комфортной городской среды, благодаря которому уже благоустроено более 110 тыс. общественных пространств и дворов по всей стране. Министерство создаёт и успешно реализует мероприятия в рамках «Инфраструктурного меню», что позитивно

влияет на жилищно-коммунальное хозяйство, дорожное строительство, развитие инфраструктуры общественного транспорта и многие другие направления.

Отдельного упоминания заслуживает совместная работа Министерства строительства и ЖКХ и профильного Комитета Государственной Думы. Совместными усилиями мы разработали и приняли несколько десятков законопроектов, которые позитивно повлияли на все без исключения этапы строительного-инвестиционного цикла как в коммерческом, так и бюджетном сегментах. Наши дальнейшие совместные задачи – продолжение разбюрократизации, цифровизация, стимулирование подготовки квалифицированных кадров.

Установились партнёрские отношения, коллеги из Министерства всегда могут рассчитывать на нашу поддержку и здоровый диалог.

Поздравляю коллектив Министерства с 10-летием! Желаю коллегам крепкого здоровья и амбициозных задач! Продолжайте активную работу на благо Отечества так, как это было в первую десятилетку существования ведомства! ■



Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Алексеевич Кошелев:

Поздравляю министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирека Энваровича Файзуллина и его большой коллектив с 10-летием со дня учреждения Министерства!

Благодаря системному подходу к выполнению государственных задач Минстрой России внедряет современные методы стратегического планирования и эффективной реализации градостроительных программ и проектов, является главным драйвером инновационной цифровой трансформации строительного процесса в России, работает на укрепление экономической мощи нашей страны.

При участии Минстроя, вопреки геополитическим и экономическим вызовам, объемы жилищного строительства растут, реализуются крупные инфраструктурные проекты, отечественная стройиндустрия наращивает производственные мощности.

Уверен, что внедрение механизма КРТ и активное взаимодействие министерства с регионами обеспечит эффективное планирование и реализацию масштабных инвестиционных проектов, что позволит решить квартирный вопрос, проблемы аварийного жилья, ликвидировать недострой и обеспечить выполнение других важных задач отрасли.

Желаю вам, коллеги, смотреть в будущее с крепчайшей железобетонной уверенностью. Вам строить это будущее для детей и внуков – на века.

С праздником! ■

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Николаевич Глушков:

Строительная отрасль была и остается надежным столпом устойчивого экономического развития страны. И показатели говорят сами за себя. В прошлом году вклад строительного комплекса в валовый внутренний продукт (ВВП) составил 6,6%, а объем жилых площадей, введенных в эксплуатацию, достиг 102,7 миллионов квадратных метров. Эти впечатляющие результаты являются результатом единой работы строительных команд и органов власти, где Минстрой выступает в роли центра координации этой деятельности.

В течение последнего десятилетия Минстрой России и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) провели значительную работу по совершенствованию законодательства в области саморегулирования и градостроительной деятельности. Одним из важных

и фундаментальных результатов этой совместной работы стало принятие Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства России до 2030 года с перспективой до 2035 года. Важно отметить, что при разработке этой стратегии министерство учло множество предложений и позиций, представленных НОСТРОЙ. Кроме того, Стратегия включает отдельный раздел, посвященный системе саморегулирования. В настоящее время Минстроем разрабатывается «дорожная карта» для реализации этой Стратегии, и НОСТРОЙ активно участвует в этом процессе.

Сегодня перед строителями стоят важные задачи, включая, прежде всего, увеличение объема строительства жилья до 120 миллионов квадратных метров ежегодно. Однако девелоперы не ограничиваются только строительством жилых домов. Их обязанности также включают обеспечение инфраструктуры, в том числе социальную, а также выполнение работ по капитальному ремонту



Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Николаевич Глушков

многоквартирных домов. Все помнят, как два года назад строительные компании столкнулись с проблемой резкого роста цен на строительные материалы. Многие проекты, основанные на государственных контрактах, находились под угрозой срыва. Однако благодаря оперативному реагированию Министерства строительства и ЖКХ России и инициативе НОСТРОЙ, которое представило единое мнение строительного сообщества и предложило внедрить механизм пересмотра твердой цены контракта, удалось не только избежать остановки стройки, но и увеличить темпы строительства, а также завершить объекты в срок.

С переходом к ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости контрактов на строительство, НОСТРОЙ, по просьбе Минстроя России, в сотрудничестве с саморегулируемыми организациями приступил к заполнению Федеральной государственной информационной системы Ценообразования (ФГИС ЦС). Благодаря активной работе СРО, которые помогают региональным властям наполнить электронный сервис данными о номенклатуре основных строительных ресурсов, привлечь новых производителей и поставщиков для регистрации в системе и создать устойчивые бизнес-связи между всеми участниками этого процесса в регионах России, наполнение системы в течение года увеличилось по всей стране в 2,4 раза.

Под руководством Минстрой России НОСТРОЙ создал Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования. Этот сервис уже подтвердил свою важность для ключевых игроков на строительном рынке. Важное решение о его трансформации в Реестр добросовестных производителей строительной продукции и картографической проекции добычи и промышленности строительных материалов было принято на высоком уровне в Аппарате Президента России.

Еще одним важным этапом в развитии отечественной строительной индустрии

является работа, направленная на достижение технологического суверенитета, которую в 2022 году активно поддержал Минстрой России. При поддержке министра Ирека Энваровича Файзуллина, НОСТРОЙ стал базовой организацией Строительного консорциума, объединяющего 24 организации. В Банк инноваций были внесены предложения участников консорциума и других заинтересованных лиц, на данный момент там содержится 78 инновационных идей, и их количество будет расти, включая научные исследования выпускников вузов, предлагающих уникальные разработки, полезные для строительной отрасли.

Безусловно, одной из основных задач в строительной сфере остается обеспечение безопасности и качества строительных проектов, что непосредственно зависит от профессиональной подготовки кадров в этой области. Минстрой России поддержал инициативу по ужесточению ответственности лиц, руководящих стройками, и внес законодательные изменения в Градостроительный кодекс, делая обязательной независимую оценку квалификации.

Минстрой отмечает свое десятилетие, продолжая оставаться одним из ключевых органов исполнительной власти, способствуя устойчивому развитию городов и улучшению их инфраструктуры. Министерство активно работает над цифровой трансформацией отрасли, упрощая процедуры строительства, не забывая при этом обеспечивать качество и безопасность строительных проектов.

Профессионализм сотрудников Минстроя России и их способность оперативно реагировать на самые сложные задачи и вызовы являются важными факторами в достижении выдающихся результатов в строительной отрасли.

Желаю коллективу сохранять целеустремленность и усердие, а также дальнейших успехов в важной работе на благо России! ■

Уважаемые коллеги!

Поздравляю Вас с 10-летием создания государственного органа управления – Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Строительная отрасль по праву считается одним из локомотивов национальной экономики и сегодня, несмотря на сложившуюся непростую ситуацию, демонстрирует свою эффективность, во многом определяют устойчивость и стабильность рынка труда.

За 10 лет построено почти 840 млн кв. м жилья; из которых 439 млн кв. м – многоквартирные жилые дома. 4 октября 2023 г. на пленарном заседании 100+ TechnoBuild Глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил, что работа в ближайшие 10 лет базируется на Стратегии развития строительной отрасли до 2030 г. Планируется нарастить объем введенного жилья в год до 120 млн кв. м. Огромный объем строительства также предстоит в новых регионах, где действует программа социально-экономического развития. В этих регионах высокая ёмкость территорий для строительства.

Ирек Файзуллин также отметил важность совместной работы компаний с образовательными учреждениями для развития среднего профессионального образования и популяризации строительного труда.

Важным этапом в развитии является системная совместная работа федеральных и региональных команд, показывающая следующие изменения: градостроительный потенциал увеличивается, появляются площадки, которые работают по новому закону о комплексном развитии территорий.



Благодаря сокращению инвестиционно-строительного цикла возникает благоприятный деловой климат. Изменения на федеральном и региональном уровнях позволяют гораздо быстрее войти в процесс строительства и осуществить его.

Руководство страны оказывает поддержку строительной отрасли. Сегодня главная совместная задача – достичь результатов, которые легли в основу Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

Строительная отрасль и жилищно-коммунальное хозяйство – движущие силы экономики страны, её надежный фундамент. Отраднo, что нынешнее поколение работников строительной отрасли с полной самоотдачей и ответственностью успешно решают поставленные задачи.

Желаю Вам достойно продолжать эти замечательные традиции созидания.

Новых достижений и всего наилучшего.

С уважением,
Председатель Совета Ассоциации «Союз строителей Республики Башкортостан»
Заслуженный строитель Российской Федерации
Заслуженный строитель Республики Башкортостан
Р. Ф. Мамлеев

Общественный совет при Минстрое России: Оценка работы и новые задачи

В Общественной палате Российской Федерации состоялось Первое заседание Общественного совета при Минстрое России. В новый, третий состав Общественного совета вошли 36 представителей общественных и профессиональных сообществ.



Принявший участие в заседании Глава Минстроя Ирек Файзуллин обратил внимание на значимость совместных усилий при решении задач, связанных с восстановлением регионов и социально-экономическим развитием Республики Крым и города Севастополя. Он подчеркнул неотложность задач, таких как модернизация коммунальной инфраструктуры, устранение аварийного жилья и корректировка нормативной базы.

Министр выразил признательность членам Общественного совета и особо отметил успешное руководство второго состава Совета, председателем которого был Сергей Степашин.

Лидия Михеева, секретарь Общественной палаты РФ, подчеркнула значимость работы предыдущего состава Совета и его активную роль в «народной повестке».

Сергей Степашин, председатель второго состава Совета 2020 по 2023 годы, выступил с отчетом о его деятельности. Он рассказал, что комиссия и президиум Совета за три года рассмотрели 393 вопроса, провели экспертизу 31 нормативно-правового акта, приняли 884 протокольных решения. Кроме того, были приняты меры по 60 обращениям граждан. Он также подчеркнул, что на все обращения в адрес Министерства строительства и ЖКХ РФ Общественный совет получал квалифицированные ответы.



Ирек Файзуллин и Сергей Степашин вручили заслуженные награды как членам команды, а также награды Общественного совета.

Сергей Степашин был избран председателем Общественного совета, а Леонид Казинец зампредседателем. На заседании также были утверждены руководители комиссий Общественного совета.

В мероприятии также приняли участие замначальника Управления Президента РФ по общественным проектам Александр Журавский, замсекретаря Общественной палаты РФ Владислав Гриб, депутат Госдумы Сергей Пахомов и депутат Мосгордумы Александр Козлов.

В завершение мероприятия также были определены 18 комиссий Совета и выбраны их руководители, в том числе в составе Совета сформированы новые комиссии по градостроительству и комплексному развитию территорий, урбанизации, а также Рабочая группа по реализации проекта «Я – строитель будущего!».

Минстрой России: 10 лет работы на благо жителей страны

Строительная отрасль сегодня – это, прежде всего, полноценный федеральный регулятор в лице профильного министерства. Именно Минстрой России, его руководство и сотрудники, это здание на Садово-Самотечной улице, где даже ночью в рабочих кабинетах горит свет, воспринимаются жителями России как олицетворение строительной отрасли и ее достижений.

Значимо, что руководство страны 10 лет назад возродило на федеральном уровне строительное министерство с широкими полномочиями в сфере как нормативного регулирования, так и управления строительными программами, с целым рядом подведомственных учреждений и курируемых обществ. В этом году Минстрой России проходит юбилейную веху в большой, напряженной и очень нужной работе.

С появлением Минстроя России появилась Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, влияющая на развитие экономики страны. И это, конечно, не совпадение. Именно Минстрой России выступил организующим центром при разработке этого ключевого документа. Работа над этой стратегией показала, что в министерстве слушают и слышат мнение профессионального сообщества.

Впервые у строительной отрасли появился утвержденный Правительством Российской Федерации четкий план действий с описанием основных направлений развития на перспективу, среди которых выделены административное, цифровое и профессиональное.

Важная роль в стратегии отводится институту экспертизы проектов. Согласно стратегическим целям, институт экспертизы должен трансформироваться в сторону инжиниринга и развития цифровых решений.

На эти стратегические цели уже обратили самое пристальное внимание в столичном Стройкомплексе. Успешный старт внедрению электронных услуг в деятельность Москомэкспертизы был дан 10 лет назад по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина. Сейчас Москомэкспертиза и ее подведомственные организации перешли на оказание всех услуг в электронном виде и «в ногу со временем» уделяют значительное внимание развитию цифровых сервисов. Для удобства заявителей уже работают автоматизированные информационные системы АИС «Экспертиза проектов» и АИС «СТУ», внедрен

функционал «Личного кабинета заявителя». Кроме того, с помощью двух мобильных приложений «МГЭ Онлайн» и «НИАЦ Онлайн» заказчики могут оперативно получать информацию о статусе своих заявлений.

Москомэкспертиза в течение последних лет тесно взаимодействует с Минстроем России, применяя в Москве лучшие федеральные практики и гармонизируя подходы и базы данных.

С учетом задач, обозначенных Минстроем России, в столице утверждены XML-схемы, используемые для подготовки электронных документов сметных разделов по линейным объектам, а также объектам производственного и непромышленного назначения. Уже с марта 2024 года при оказании услуг Мосгосэкспертиза будет осуществлять прием сметной документации, подготовленной с использованием XML-схем. Также реализован сервис по формированию файлов раздела проектной документации «Пояснительная записка» в формате XML.

Внедрение машиночитаемого формата XML – важный и необходимый шаг к цифровой трансформации всей строительной отрасли. Новые цифровые решения оптимизируют издержки и помогают работать быстрее.



Уважаемые коллеги, дорогие друзья! От всей души поздравляю Вас с 10-летием Минстроя России!

Строительство – сфера, от которой напрямую зависит развитие нашей страны. Результаты вашей работы являются основой благополучия России, а значит, и каждого ее жителя. На ваших плечах лежит колоссальная ответственность как за решение плановых задач в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, так и за реализацию более глобальных целей – таких, как создание качественной инфраструктуры для будущих поколений россиян.

Спасибо за созидание, преданность профессии и самоотдачу. Желаю вам вдохновения, сил и энергии для успешного выполнения всех намеченных планов!

С наилучшими пожеланиями,
Председатель Москомэкспертизы
А.И. Яковлева

Строительная отрасль сегодня – это высокие темпы работы по всем направлениям как в фактическом строительстве, так и в совершенствовании нормативного регулирования.

Эти темпы особенно чувствуются в Москве, ведь буквально на глазах строятся и запускаются новые «ветки» метро, открываются движение по новым дорогам, возводятся больницы, поликлиники, детские сады и школы. Стройка стала драйвером для развития города.

Сегодня каждый работник строительной отрасли, чтобы не отстать от заданных высоких темпов, должен быть профессионалом и эффективно использовать свои навыки, активно интересоваться новыми технологиями, актуальными документами, держать «руку на пульсе».

Каким будет дальнейшее развитие строительной отрасли? Это зависит от работы как Минстроя России, так и строительных компаний, институтов экспертизы, всего профессионального сообщества. Хотелось бы пожелать министерству, чтобы в душе каждого жителя России, заселяющегося в новую квартиру, входящего с ребенком в новый детский сад или управляющего автомобилем по новой федеральной трассе, слово «Минстрой» отзывалось теплом и уважением. ■

Панорама новых перспектив

Секрет успеха ГК «МСУ-1» – неуклонное расширение профессионального ареала

В портфолио любой крупной строительной компании есть знаковые объекты, успешная реализация которых работает на положительный имидж, убеждает потенциальных заказчиков в серьезности подхода к делу и высоком профессионализме строителей. У группы компаний «МСУ-1» таких объектов не один десяток. Визитными карточками ГК «МСУ-1» стали павильон «Космос» на ВДНХ, Мемориал советскому Солдату во Ржеве, Городецкий гидроузел, Физтех-лицей имени Капицы, детская больница в Красногорске и другие проекты.

Один из недавних – реконструкция комплекса зданий Государственного музея изобразительных искусств имени А.С. Пушкина. Специалистам ГК «МСУ-1» предстоит реконструировать музейно-административное здание, научно-информационный центр, депозитарно-реставрационный и выставочный центр, галерею искусств стран Европы и Америки XIX-XXI вв. (усадебная Голлицыных), картинную галерею искусства старинных мастеров (Дворянское собрание) и главное здание музея.

Физтех-лицей
в Долгопрудном



«Это один из самых сложных наших объектов, – поясняет первый вице-президент ГК «МСУ-1» Андрей Белов. – Комплекс состоит из 6 зданий. Это примерно 70 тыс. кв. м. В Пушкинском сложнейшая задача – восстановление утраченных сводчатых перекрытий из кирпича. Будем привлекать уникальных специалистов, чтобы ее решить. Сила МСУ – в команде. В желании построить объект, который приносит моральное удовлетворение, которым можно гордиться! В реставрационных проектах на ВДНХ мы собрали настоящую команду профессионалов, поэтому, думаю, нам удастся преодолеть все трудности».

В числе ключевых уникальных проектов Андрей Алексеевич называет также РАНХиГС при Президенте РФ, 3-ю очередь строительства больницы и поликлиники Управления делами Президента России в Романовом переулке (реконструкция и реставрация Шереметевского дворца с укреплением грунта, усилением фундамента, воссозданием росписи и лепнины), восстановление пострадавшего от пожара здания «Мосгоргеотреста», проектирование 100-метрового небоскреба «Росстата».

Жилые комплексы, которые ГК «МСУ-1» возводит по Московской программе реновации жилой застройки, уникальны в своем роде – это миссия ответственной и созидательная. Создание развитой инфраструктуры, новые благоустроенные районы, комфортное и безопасное жилье для московских семей. Строя объекты наивысшего качества, улучшая жизнь людей, группа компаний в то же время накапливает свой профессиональный опыт.

В период с 4-го квартала 2020 года по декабрь 2022 года ГК «МСУ-1» построила по программе реновации 21 жилой дом общей площадью более 423 тыс. м². Планы на будущее – масштабные. В 2023–2029 годах будет сдано почти 1 млн. 400 тыс. м² жилья. Комплексные снос

и застройка уже идут и планируются в таких московских районах, как Бескудниковский, Метрогородок, Тимирязевский, Бутырский.

«Строительство ГК «МСУ-1» – это знак качества. Мы осуществляем весь цикл строительства – от разработки проектной документации, подготовки территории, включая сносы, разработки грунта, выноса, перекладки и строительства новых наружных сетей, монолитных и отделочных работ, полного комплекса инженерных работ, благоустройства – до передачи квартир Московскому Фонду реновации жилой застройки под заселение, – рассказывает первый вице-президент ГК «МСУ-1» Илья Апенькин. – Проектирование по реновации мы реализуем на 95% собственными силами. Монолитные работы – на 100%. В дивизионе собственных сил по реновации сегодня задействованы примерно 4 тысячи человек. Это правильное решение в условиях планомерной загрузки».

Люди переезжают в комфортные энергоэффективные дома с новыми стандартами по отделке, благоустройству, эффективностью потребления энергоресурсов, созданию всех условий для маломобильных граждан. Дворы и прилегающие территории благоустроены по современным стандартам, включая игровые и спортивные площадки. Дома возводятся с учетом принципов безбарьерной среды. Например, в них нет перепадов высот от входа в подъезд до лифта. Квартиры для маломобильных жильцов запроектированы на нижних этажах. Они имеют ряд особенностей, в том числе широкие дверные проемы, совмещенный расширенный санузел с поручнями, большие холлы. Все проекты по реновации проходят 6-уровневый контроль качества.

«Мы развиваемся сами и одновременно развиваем строительную отрасль, даем работу производителям стройматериалов в русле импортозамещения, – продолжает Илья Апенькин. – На наших объектах по реновации бетон, сыпучие смеси, плитка, малые архитектурные формы, лифты, инженерия – все отечественного производства. Мы благодарны руководству Москвы за оказанное доверие работать в команде профессионалов по улучшению и развитию городской среды».

Огромное внимание ГК «МСУ-1» уделяет приобретению и развитию новых компетенций. Например, в настоящее время внутри группы компаний формируется новая структура под названием «департамент аэродромного строительства». А началось все с проекта реконструкции архангельского аэропорта «Талаги». В начале сентября 2023 года специалисты ГК «МСУ-1» залили последние кубометры бетона новой взлетно-посадочной полосы. В пиковый период

Офис ГК «МСУ-1»
на Ольховской улице в Москве



стройки здесь работали до 400 человек и 170 единиц техники. Сдали взлетное поле под ключ за неполные 5 месяцев, значительно опередив сроки. Вторая очередь предполагает реконструкцию патрульной дороги и ограждения аэропорта, строительство очистных сооружений и аварийно-спасательной станции.

«Сегодня у нас 3 подобных объекта в портфеле и еще три перспективных объекта. Одновременно можем строить 5–6 таких объектов. Мы с нуля создали эту компетенцию и сформировали команду из таких специалистов, на которых заказчик «приходит» сам, – делится опытом вице-президент по региональному и промышленному строительству ГК «МСУ-1» Владимир Гришкин. – Конечно, с некоторой натяжкой реконструкцию аэродрома или аэродромного покрытия можно сравнить с дорожными работами. Аэровокзал, который мы построим в Барнауле, чем-то может напоминать торговый центр. Мы отталкиваемся от существующей практики компании и стремимся к новым горизонтам. В аэродромном строительстве всегда сжатые сроки и непростая экономика проекта. А еще – огромная ответственность, потому что речь идет о жизни людей. Гарантийные обязательства строительной компании – 10 лет. Например, чтобы быть уверенными в качестве и прочности взлетно-посадочной полосы, мы в трех разных независимых лабораториях исследовали химический состав щебня, песка и бетона».

В регионах, куда приходит ГК «МСУ-1», она использует тактику расширения зоны присутствия. Именно поэтому новые перспективы группы компаний удивляют разнообразием. Так, в рамках реконструкции Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» в Протвино строится Центр радиомедицины, который войдет в мировой топ-10 по оснащенности. В планах строительство завода точного литья в Калужской области и целлюлозного комбината в Богучанах (Красноярский край). Цель департамента по региональному и промышленному строительству при списочной численности 367 человек в течение двух лет выйти на годовую выручку в 20 млрд рублей. ■

Дом по адресу: Москва, СВАО, Сельскохозяйственная улица, 14, корп.13 в 2021 году на конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства» получил главный приз в номинации «Строительство многоквартирных домов категории «стандартное жилье»»



Городецкий
гидроузел

МСУ-1



Строительный комплекс: Двигатель прогресса и устойчивого развития Чувашской Республики

Строительная отрасль, незыблемый столп развития экономики, играет особую роль в преобразении нашей страны. Чувашская Республика, будучи бережливой хранительницей своей истории и одновременно стремящейся к современному прогрессу, уделяет особое внимание строительному комплексу. В интервью нашему журналу глава республики Олег Николаев отметил, что стройкомплекс региона определяет текущее состояние экономики, составляя порядка 6% ВВП. Он насчитывает 2,7 тыс. организаций и 19,6 тысяч занятых в отрасли человек.

Регион демонстрирует устойчивый рост объемов выполненных работ по виду «Строительство»: если в 2022 году они оценивались на 54,5 млрд рублей, что на 5,7% больше 2021 года, то уже за первое полугодие этого года – 29,7 млрд рублей с ростом в 45,7% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Мы попросили Главу республики О.А. Николаева подробнее рассказать о работе стройкомплекса, его достижениях, а также приоритетах и задачах, которые стоят перед регионом.

– Олег Алексеевич, какие знаковые объекты были построены за последнее время, и как обстоят дела со строительством жилья? Какие застройщики стали лидерами по объемам возводимого жилья? Какие меры предпринимаются для увеличения объемов вводимого жилья?

– В 2022 году мы достигли рекордного для Чувашской Республики показателя. Введено 850,6 тыс. кв. м жилья, что почти на 19% больше планового значения. В этом году ставим цель ввести жилье на уровне не ниже прошлого года. Так, уже за первое полугодие введено в эксплуатацию 436,37 тыс. кв. м жилья, что составляет почти 60% от годового значения. Из общего объема ввода, 58,4% составляет многоквартирное жилье. Наибольшие объемы возводимого жилья представлены компаниями «Отделфинстрой», СК «Центр», «ТУС», «Регионжилстрой», «ИНКОСТ», «Стройтрест №3», «Честр-Групп» и другими.



Безусловно, национальные проекты, планируемые и реализуемые программы комплексного развития территорий, способствуют росту объемов стройкомплекса региона.

Уже начата реализация 10 проектов с использованием средств инфраструктурного бюджетного кредита. За его счет в 2023 году планируется к сдаче 9 новых объектов. Проекты направлены на увеличение объемов жилищного строительства в городах Чебоксары, Канаш, Новочебоксарск и в Чебоксарском муниципальном округе. Ожидается, что к 2030 году будет введено в эксплуатацию 1083,15 тыс. кв. м жилья, будут построены 53 объекта, включая коммунальной, транспортной инфраструктуры, дошкольные образовательные учреждения.

Развитие жилищного строительства также обеспечивается программой «Стимул» нацпроекта «Жилье и городская среда». В ее рамках в 2022–2023 годах ведется строительство дороги с пешеходным бульваром по ул. 3. Яковлевой в III микрорайоне центральной части и трех объектов инженерной инфраструктуры в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары.

– А как обстоит дело со строительством социальных объектов?

– В настоящее время проектируются и строятся объекты в сфере здравоохранения и образования. К примеру, ведется строительство восьми школ, из которых три строятся в рамках концессионных соглашений со сроком сдачи к концу 2024 года.

Также в рамках подпрограммы «Создание в Чувашской Республике новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» госпрограммы «Развитие образования» строятся две школы – в мкр. «Садовый» и школа на 1 500 мест в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары. Еще три школы возводятся по программе комплексного развития сельских территорий в г. Мариинский Посад, Цивильском округе и с. Янгличи Канашского округа.

– Какие меры предпринимаются для развития ИЖС?

– С 2007 года под цели жилищного строительства в республике было выделено около 3,6 тыс. га бывших земель сельскохозяйственного назначения, 80% из которых – под индивидуальное. Свой вклад вносит и реализуемая программа сельской ипотеки. Интерес к ней высок как у сельских жителей, так и у горожан. Объем выдачи кредитов превысил 2,3 млрд рублей, и благодаря ей жилищные условия улучшились для 1400 семей.

Если говорить в целом, то объем ввода индивидуального жилья ежегодно увеличивается. В прошлом году введено 571,4 тыс. кв. м, что на 47% больше, чем в 2021 году. По этому году показатель составляет 181,7 тыс. кв. м – рост на 14,8% в сравнении с аналогичной датой прошлого года.

– Какие программы реализуются в сфере ЖКХ? Какие средства инвестируются в модернизацию ЖКХ? На что сделан акцент? Сколько сетей заменено, построено котельных, водоразборных узлов, очистных сооружений?

– Понимая значение качества всей коммунальной инфраструктуры как для граждан, так и инвестиционной привлекательности бизнеса, с 2020 года финансирование на ее модернизацию нами было увеличено в 6,5 раз. Если в 2020 году из бюджета республики на эти цели было выделено 0,4 млрд рублей, то в 2023 году запланировано выделение более 2,6 млрд рублей (в 2021 году – более 1,5 млрд рублей, 2022-м – более 2,1 млрд рублей).

Начата масштабная работа по обновлению коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения в городах Шумерля, Козловка и Алатырь.

Сегодня в Шумерле и Козловке идет строительство восьми проектов тепловых сетей и сетей горячего



водоснабжения с привлечением средств Фонда национального благосостояния и софинансированием из республиканского бюджета. Завершить работы планируется в сентябре-октябре этого года. Также в текущем году в Алатыре и Шумерле будут построены 8 новых блочно-модульных котельных.

В 2023–2024 годах планируется модернизация 6 проектов тепловых сетей в городах Алатырь и Шумерля.

С целью развития системы водоснабжения и водоотведения и обеспечения населения качественной питьевой водой и централизованным водоотведением, с 1 января 2022 года Минстрою Чувашии переданы отдельные полномочия восьми муниципальных образований в сфере водоснабжения и водоотведения.

В 2023 году в рамках модернизации и развития коммунальной инфраструктуры малых городов и сельских поселений выделяется 57 млн рублей из республиканского бюджета на восстановление наиболее проблемных участков сетей водоснабжения и водоотведения в пгт. Вурнары, г. Цивильск, с. Шихазаны Канашского округа и п. Киря Алатырского округа.

Продолжается строительство группового водовода Батыревского, Шемуршинского округов и южной части Комсомольского округа в рамках Федерального проекта «Чистая вода» и соответствующего регионального проекта. Это позволит обеспечить питьевой водой надлежащего качества более 48 тысяч человек.

Также в 2023 году предусмотрено финансирование на разработку проектной документации в отношении объектов, имеющих критическое значение для обеспечения качественной питьевой водой жителей республики. Речь идет о реконструкции объектов водозабора в г. Шумерле и строительстве внутрипоселковых водопроводных сетей от группового водовода Батыревского, Шемуршинского и южной части Комсомольского округов.





– Каковы результаты реализации нацпроекта «Здравоохранение»? Строятся ли новые больницы и поликлиники, реконструируются ли старые?

– Благодаря реализации национальных проектов отрасль здравоохранения получила огромный импульс для развития.

Реализована федеральная программа обновления детских поликлиник. Введен в эксплуатацию новый инфекционный корпус БУ «Городская детская больница №2». Как результат – в Чувашии один из самых низких в России показателей младенческой смертности, который по итогам 2022 года составил 3,1 на 1 тыс. родившихся живыми.

В последнее десятилетие обновлено почти 300 объектов первичного звена здравоохранения – это 13 новых поликлиник, офисов врача общей практики и врачебных амбулаторий, 279 модульных фельдшерско-акушерских пунктов. В 2020 году введена крупная многопрофильная поликлиника в г. Чебоксары. Всего с начала реализации программы модернизации первичного звена здравоохранения построено и отремонтировано 114 объектов здравоохранения, еще 77 объектов будет построено в 2023–2025 годах, капитально отремонтировано 74 поликлинических подразделений.

Запланировано строительство нового больничного комплекса БУ «Республиканская клиническая больница» Минздрава Чувашии.

– Какими в плане реализации нацпроектов станут 2023–2024 годы?

– Республика реализует 48 региональных проектов в рамках 12 нацпроектов. В 2023–2024 годах будут продолжены проекты, необходимые для комфортной жизни населения. Это благоустройство общественных пространств, спортивных площадок, водо- и теплоснабжение, строительство и капитальный ремонт школ, сельских клубов, дорог, цифровую трансформацию и другие мероприятия.

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» в 2023 году планируется благоустроить 26 общественных пространств и исторических территорий в городе Цивильск и селе Порецкое – победителей VI Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Планируется также построить не менее 730 тыс. кв. м жилья к 2023 году. Для создания безопасных и комфортных условий проживания людей завершается программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, который был признан аварийным до 1 января 2017 года.

В 2023 году будут созданы модельные библиотеки, завершено строительство крытого катка с искусственным льдом в районе «Новый город» г. Чебоксары и Центра культурного развития в г. Цивильск. В 2024 году предстоит построить дом культуры в д. Илебары Козловского муниципального округа и завершить реконструкцию Аликовской детской школы искусств.

В 2023 году также запланировано оснащение медоборудованием медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, первичных сосудистых отделений в Шумерлинском и Алатырском муниципальных округах, Республиканского клинического онкологического диспансера. Будет построено 22 фельдшерско-акушерских пунктов и 7 врачебных подразделений, проведен капитальный ремонт 15 врачебных подразделений. Продолжится строительство поликлиники Канашской центральной районной больницы.

Не остаются без внимания вопросы экологии в Чувашии. Республика стала одним из первых регионов по реализации проекта рекультивации объектов накопленного экологического вреда. Они заполнены до проектных отметок и являются источником негативного воздействия на окружающую среду. В 2023 году планируем завершить начатую в 2020 году рекультивацию шламонакопителя для сухих солей и шламоотстойника ГУП «Биологические очистные сооружения» в рамках регионального проекта «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология». В рамках регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» в 2024 году запланирована расчистка участков русла реки Сура в районе г. Ядрин.

И, конечно, проекты в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги».



АО «ГК «Регионжилстрой»: Строительство с душой

АО «ГК «Регионжилстрой» уже более трех десятилетий остается надежным и постоянным участником строительного рынка Чувашии. Компания специализируется на возведении жилых многоэтажных домов, которые отличаются не только качеством и удобством, но и инновационными решениями. За годы активной деятельности «Регионжилстрой» успешно завершил около сотни проектов как в городе Чебоксары, так и за его пределами.

Ключевую роль в формировании и успешном развитии компании сыграл руководитель – Валерий Гурьевич Борисов. Накопленный опыт и знания Валерия Гурьевича послужили отправной точкой для успешного развития АО «ГК «Регионжилстрой». Под его руководством активно внедрялись инновации, способствующие экономии ресурсов и повышению качества и долговечности строительства.

АО «Группа компаний «Регионжилстрой» располагает собственной производственной базой, включающей цехи по производству пластиковых окон и металлоконструкций, автотранспортный парк, грузоподъемные и землеройные механизмы, а также складские помещения. Наличие собственных производственных мощностей и обширного опыта позволяет компании осуществлять строительство в различных регионах Российской Федерации.

Одним из ключевых объектов компании стал 14 микрорайон в Новожужном районе г. Чебоксары. За девять лет АО «ГК «Регионжилстрой» сданы в эксплуатацию шесть 16-этажных многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. НЮР быстро стал востребованным за счет особой привлекательности проекта – видовых квартир, качественного благоустройства территории, доступных цен и высокой скорости строительства.

Компания не только строит надежные дома, но и вносит вклад в социальное и экономическое развитие региона. Сегодня специалисты компании «Регионжилстрой» воплощают уникальный проект – «Общеобразовательная школа на 825 мест по адресу: пгт Кугеси Чебоксарского района, Чувашская Республика». Новая школа отличается оригинальной архитектурой, креативным дизайном внешней отделки, необычным интерьером, высокой функциональностью.

Сохраняя стабильно высокие производственные показатели, компания постоянно участвует в экономических соревнованиях между строительными



Валерий БОРИСОВ,
генеральный директор
Акционерного общества
«Специализированный
застройщик «Группа
компаний «Регионжилстрой»

Уважаемый Ирек Энварович!

Поздравляю Вас и сотрудников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с 10-летием создания ведомства.

Сегодня министерство реализует множество ответственных проектов в каждом регионе нашей огромной страны, главная цель которых – сделать жизнь граждан лучше и комфортнее.

В канун профессионального праздника хочется поздравить коллектив Минстроя РФ, министра, а в их лице всех строителей нашей страны с десятилетним юбилеем и пожелать дальнейшего развития отрасли на благо нашей Родины!

организациями Чувашии, занимая призовые места. В 2013 году общество награждено Дипломом II степени; в 2014 году завоевало бронзу в номинации «Лидер строительной области 2014 года», а по итогам работы за 2014 год – Дипломом III степени; в 2015 году – Дипломом I степени; в 2018 и 2021 годах – Дипломами II степени. По итогам XXV и XXVI Всероссийского конкурса на лучшее строительное предприятие за 2020 и 2021 гг. общество было награждено Дипломами II степени. За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности по итогам 2022 года АО «ГК «Регионжилстрой» было удостоено Диплома I степени.

На протяжении многих лет распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики АО «ГК «Регионжилстрой» входит в перечень крупных, экономически или социально-значимых организаций в Чувашской Республике.

Заслуги коллектива были отмечены на Российской строительной неделе 2023 года за строительство жилого комплекса по адресу ул. Репина, д. 71, г. Чебоксары. Компания заняла Второе место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии, доступное жилье» в рамках крупнейшего градостроительного конкурса ТОП ЖК.

Сотрудники и руководитель компании «Регионжилстрой» являются обладателями множества почетных грамот и наград. В частности, В.Г. Борисову присвоено звание «Заслуженный строитель РФ», высшая наградой в строительной сфере. Французовой Т.И. объявлена благодарность Президента РФ. Борисов В.Г., Федотов В.Г., Черкасова В.С. и Захарова Л.П. отмечены Почетными грамотами Минрегионразвития РФ, подчеркивающими значимый вклад в развитие строительной отрасли. Многие сотрудники, в частности, Федотов В.Г., Малышев В.В., Тихонов В.Н., Костерин В.Е., Иванов Г.Н., Балясников А.М., Захарова Л.П., Васильева А.П., награждены почетными званиями «Заслуженный строитель ЧР», что свидетельствует о выдающихся профессиональных навыках и долготелетнем труде на благо региональной строительной индустрии.

Оставаясь в лидерах, двигаться вперед

Томская компания «Карьероуправление» успешно продолжает реализацию проектов комплексной застройки территории

Сегодня ООО «Специализированный Застройщик «Карьероуправление» – это современное динамично развивающееся объединение предприятий строительной индустрии. Его бессменным руководителем является Екатерина Собканик, заслуженный строитель России, депутат Законодательной Думы Томской области.

В вертикально интегрированную структуру компании включены добыча и переработка нерудных материалов, производство широкой номенклатуры стройматериалов, а также гражданское строительство.

Именно возведение жилья в Томске и пригороде вывело «Карьероуправление» в лидеры строительного рынка региона. Причем произошло это сравнительно быстро. Первые два жилых многоквартирных дома были введены в эксплуатацию в 2005 году. А в 2020 году компания стала обладателем диплома «Элита строительного комплекса» по итогам Всероссийского конкурса, который проводит Минстрой РФ.

НЕ ПРОСТО КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

Вначале предприятие строило точечные объекты – жилые дома, здания производственно-технического назначения и т. д. Первый его крупный проект по комплексному освоению территории – Серебряный Бор – был реализован в 2013 году. Строительство микрорайона индивидуальной малоэтажной застройки с полной инженерной инфраструктурой позволило компании приобрести ценный опыт в производстве работ и в управлении бизнес-процессами, укрепить производственную базу, сформировать надежную команду.

С этим профессиональным багажом в 2015 году «Карьероуправление» начинает возведение микрорайона Северный Парк на левом берегу реки Томи. Проект оказался едва ли не революционным:

прежде крупных объектов на левобережье не возводилось, пригородная территория была застроена частным сектором либо пустовала.

Строительство начиналось на площадке, где не было ни дорог, ни инженерных сетей. Тем не менее, за семь лет на этом месте вырос один из самых современных – и красивых! – микрорайонов Томска. Собственно, Северный Парк сегодня – это небольшой город с населением около 14 тыс. человек.

На площади 78 гектаров было построено 39 многоэтажных жилых домов общей площадью более 266 тыс. кв. метров. Плюс 23 тыс. кв. метров застройки общественного назначения, здание школы на 1 100 мест (в котором расположился Губернаторский Светленский лицей), три детских дошкольных учреждения на 450 мест и медицинский центр с поликлиническим отделением.

Инженерная инфраструктура обеспечивается автоматической газовой котельной мощностью 27 МВт и автономными очистными сооружениями.

С самого начала в «Карьероуправлении» придерживались концепции: не просто строить квадратные метры, но создавать комфортную, благоприятную для жителей среду обитания, где архитектура и общественные пространства связаны в единый комплекс. Закономерно, что по уровню благоустройства микрорайон признан одним из лучших в Западной Сибири.

С УЧЕТОМ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РИСКОВ

Таким образом, в середине 2015 года компания-застройщик «Карьероуправление» сделала дерзкий шаг для регионального строительного рынка. Первый опыт комплексной застройки томского левобережья оказался успешным, и продолжение не заставило себя ждать.

Летом 2021 года предприятие приступило к возведению на левом берегу Томи нового современного микрорайона европейского уровня, получившего название Левобережный Лайф. Сваи были забиты буквально в чистом поле недалеко от Северного Парка, близ деревни Кисловка.

На торжественной церемонии заливки первой сваи генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление» Екатерина Собканик отметила:

– Это знаковое событие для региона и для нашей компании. Здесь мы возведем микрорайон, уровень благоустройства которого и комфортность проживания будут еще выше, чем в Северном Парке, так как в проекте есть различные «изюминки», предусмотрен разнообразный формат предлагаемого жилья. На территории площадью 83,5 гектара компания построит более 300 тыс. кв. метров жилья, а это более

3,6 тыс. квартир. Проживать в Левобережном будут больше 10 тыс. человек. Инвестиции в проект составят свыше 25 млрд рублей.

Исторически сложилось так, что старинный Томск четыре с лишним столетия строился на правом берегу своей главной реки. За мостом начинается территория пригородного района, но та местность, где возводятся микрорайон Левобережный Лайф, до недавнего времени оставалась в запустении.

– Конечно, были экономические риски, и немалые, – признает Анастасия Караваева, начальник отдела перспективного развития СЗ «Карьероуправление». – Строительство на неосвоенной территории, означает куда более серьезные вложения, чем в городе. Это связано с отсутствием инженерной инфраструктуры, дополнительной отсыпкой площадок под объекты, более сложной логистикой и рядом других факторов. Предварительно наши специалисты разработали хорошо просчитанную долгосрочную стратегию. За основу взят лучший опыт микрорайона Северный Парк. Мы ведем комплексную застройку, то есть одновременно с жильем возводим всю инженерную и социальную инфраструктуру.

Прежде чем запустить в эксплуатацию жилье, нужно было дать новому микрорайону тепло, воду, электроэнергию. Соответственно, для Левобережного были построены и введены в строй автоматическая газовая котельная, очистные сооружения, инженерные сети, проложены дороги, обеспечен съезд с развязки Коммунального моста.

ТАКОГО В ТОМСКЕ БОЛЬШЕ НЕТ

Сейчас строительство продолжается полным ходом. Местонахождение за пределами города – одна из отличительных черт микрорайона Левобережный Лайф, а скорее, одно из главных его преимуществ.

Будущие жильцы могут приобрести комфортные квартиры, притом, что жилые комплексы расположены в окружении лугов и озер, в шаговой доступности от Тимирязевского бора. Неподалеку течет Томь, в 5-10 минутах езды – мост и центральные районы города.

Комплексный подход, ставший основополагающим принципом для СЗ «Карьероуправление», предполагает, в том числе, разнообразие форматов и планировок жилья.

Кроме привычных многоэтажек, в Левобережном Лайф планируется и индивидуальная застройка. В части планировки представлены десятки вариантов, от малогабаритных квартир-студий и до пентхаусов.

Из многочисленных новшеств, которые предлагают проектировщики, можно назвать клубные помещения в жилых комплексах. Там соседи смогут проводить массовые мероприятия, например, детские праздники, отмечать значимые события и так далее.

Еще один элемент комфортного проживания – это автопарковки, не только открытые, но и встроенные, то есть расположенные внутри жилых зданий. К ним можно спуститься на лифте, не выходя на улицу,

Большое внимание уделяется и местам общего пользования. Входные группы и вестибюли многоквартирных домов имеют индивидуальные дизайнерские решения, богатую отделку, настенную роспись. Не случайно жилой комплекс «Гран-Парадизо», расположенный в Левобережном



Лайф, занял третье место в самом масштабном отечественном конкурсе жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК-2023.

К настоящему времени компания-застройщик ввела в эксплуатацию жилые комплексы «Ай-Петри», «Монблан», «Гран-Парадизо», «Три элемента», «Бавария» – всего 11 жилых домов. Совместно в них насчитывается более 70 тыс. кв. метров жилья, или свыше 1 000 квартир. В 2023-м завершится строительство еще двух жилых комплексов.

Выразительная архитектура переменной этажности, панорамное остекление, богатство планировочных решений, в том числе наличие двухуровневых квартир и квартир с террасами, зеленые двory без машин, доступная среда для маломобильных групп населения: таковы многие, но не все преимущества нового микрорайона.

Что касается комплексного благоустройства, на улице И. Левитана оно уже выполнено, на подходе – улица В. Кандинского. Продолжается строительство просторного бульвара – сплошной парковой зоны площадью более 4 га, которая расположится в центральной части микрорайона. Улично-дорожная сеть микрорайона проектируется в соответствии с концепцией «пятиминутного» города.

В минувшем июне в микрорайоне появилась новая стройплощадка: здесь началось строительство детского сада-ясель на 280 мест. Это первый объект социальной инфраструктуры, который будет построен в Левобережном Лайф. Разумеется, не единственный: сейчас специалисты «Карьероуправления» работают над проектом общеобразовательной школы на 1 100 мест.

ЖК Три элемента

Интерьер МОП ЖК Бавария



В ОБЛАСТИ И ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ

Напомним: строительство микрорайона Левобережный Лайф планируется завершить за пять лет.

В СЗ «Карьероуправление» не скрывают, что в компании уже зреют очередные планы. В Томске и окрестностях появятся новые жилые комплексы с характерными чертами, присущими только этому застройщику.

Пока строятся томские микрорайоны, в «Карьероуправлении» находят возможность помочь регионам, вошедшим в состав РФ по результатам референдумов 2022 года. Для того чтобы компенсировать нехватку строительных кадров на новых российских территориях, привлекаются застройщики из других регионов страны.

Томская компания выступила генпродядчиком на объектах социального назначения в Приазовском районе Запорожской области. Строителям предстояла большая работа, включая капитальный ремонт двух средних школ, многофункционального центра и монтаж фельдшерско-акушерского пункта.

В августе делегация «Карьероуправления» побывала с рабочим визитом в Запорожской области. В ходе совещания с представителями местной власти Екатерина Собканюк подчеркнула:

– Для нашей компании очень важно оставить свой след на земле Приазовья. Мы приняли решение оборудовать детскую площадку в пос. Приазовское в ближайшее время. Это будет наш безвозмездный вклад в восстановление вашего района.

Детский игровой комплекс, будет установлен в центральном парке пос. Приазовское. «Карьероуправление» также взяло на себя благоустройство прилегающей территории.

В местной администрации отмечают, что все работы выполняются качественно и соблюдением сроков. Ну а по-другому в «Карьероуправлении» трудиться не умеют.

Необходимо отметить, что оказание помощи жителям освобожденных территорий, а также военным стало уже доброй традицией в «Карьероуправлении». Компания неоднократно направляла гуманитарные грузы на Донбасс. За помощь, оказанную в организации материально-технического снабжения бойцов, мобилизованных из Томской области генеральный директор «Карьероуправления» Екатерина Собканюк награждена медалью Министерства обороны «Участнику специальной военной операции». ■

Антонина ЛЕНСКАЯ

**Уважаемый Ирек Энварович!**

Первого ноября исполняется 10 лет с того момента, когда Президент РФ подписал Указ о создании Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

С 2013 года Минстрой РФ осуществляет выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и ЖКХ.

В числе приоритетных направлений работы ведомства улучшение качества жилищного фонда в регионах России; поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; ликвидация аварийного жилья; совершенствование механизмов приобретения жилья на рынке; увеличение объемов жилищного строительства. Не менее важное направление – привлечение инвестиций, модернизация и повышение эффективности объектов коммунального хозяйства.

В последние несколько лет Минстроем РФ разработан и воплощён ряд важных реформ в сфере долевого строительства; введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами; реализуются проекты по созданию комфортной городской среды.

Российские строители знают, что для профильного министерства главное в жилищной политике – не просто количество квадратных метров, сданных в эксплуатацию. Важнее количество семей, улучшивших жилищные условия, что способствует демографическому росту населения.

Такой подход близок ООО «СЗ «Карьероуправление», которое занимается комплексной застройкой в Томске и его окрестностях. В компании понимают свою ответственность перед городом, областью и страной в реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Это является для нас стимулом к строительству новых, всё более комфортных жилых комплексов.

Позвольте присоединиться к поздравлениям, звучащим в эти дни в адрес Минстроя России. Желаем Вам и всем сотрудникам ведомства дальнейшей эффективной работы на благо страны и её жителей.

С уважением,
Екатерина СОБКАНЮК

Екатерина Собканюк,
Генеральный директор
ООО «СЗ «Карьероуправление»,
Президент СРО «Томские строители»,
Депутат Законодательной думы Томской
области, Заслуженный строитель России

**Ректор ТГАСУ Виктор Власов:
«Мы по-новому готовим
инженеров-строителей»**

Стране сегодня нужны строители. Это факт, с которым трудно спорить. По данным Министерства строительства и ЖКХ РФ, сегодня отраслям строительного комплекса требуется более 100 000 специалистов разной квалификации – от рабочих профессий со средним специальным уровнем образования до высококлассных инженеров с IT-компетенциями. Причем развивающиеся электронные технологии и искусственный интеллект сегодня существенно меняют профессиональный портрет строителя. В широком смысле слова, IT-технологии уже изменили привычные нам стройку и ЖКХ – они требуют сегодня иного уровня мышления и ответственности. И теперь мы, как вуз архитектурно-строительного направления, принимаем вызов – подготовить такого специалиста для отрасли.

Образовательная траектория с акцентом на реальную практическую подготовку в партнерстве с работодателем – это принципиальное изменение мы внедрили еще лет десять назад. Мы каждый год смотрели на промежуточные результаты для того, чтобы понимать – в каких направлениях усиливаться. За пять лет мы открыли 12 новых образовательных программ высшего образования, 11 новых сетевых программ с зарубежными и российскими вузами, 87 новых программ дополнительного образования и повышения квалификации.

Это целый кластер направлений подготовки в рамках развития Индустрии 4.0: технологии информационного моделирования, более обширная программа по IT-технологиям в строительстве, подготовка инженеров для строительства атомных станций и объектов тепловой энергетики. Такие специалисты востребованы работодателями уже на стадии обучения.

Почему я пишу именно об этих специальностях? Очевидно, что строительный сектор не избежит изменений в части внедрения новых цифровых технологий и искусственного интеллекта. Этот процесс уже полным ходом идет в части строительства

и обслуживания, например, транспортной и коммунальной инфраструктуры. В этой области ТГАСУ накопил солидный багаж научных знаний и разработок. Мы должны не просто внедрять их, а готовить студентов по опережающей схеме.

Благодаря участию в программе «Приоритет 2030», мы получили в прошлом году финансирование на создание молодежных научных лабораторий. Открыли три, и сегодня они успешно работают. Их разработками интересуются промышленные партнеры в рамках реализации национальных проектов РФ. Ребята побеждают во всероссийских конкурсах на открытие студенческих стартапов РФ: только за 2022–23 годы 15 студентов и молодых ученых ТГАСУ получили гранты по миллиону рублей на развитие своих идей и научных разработок к конкурсе «Студенческий стартап»

Отрасли сегодня нужны лидеры, лидеры изменений. Кто это такие? Это молодые люди, получившие широкий спектр профессиональных компетенций. Они не ждут изменений, а иницируют их сами. Воспитать таких лидеров – задача непростая. Инструментально она не укладывается в запуск, например, новой образовательной программы или внедрение проектного метода в обучение. Это целый комплекс трансформаций, в первую очередь, самого университета. Вольным решением мы существенно увеличили заработную плату молодым ученым – аспирантам. Теперь она близка к средней по региону, с учетом аспирантской стипендии и адекватной учебной нагрузки. Запустили совместно с промышленными партнерами программу, которая позволяет молодым преподавателям работать на предприятиях реального сектора экономики.

Наша первоочередная задача – показать молодым людям коридор возможностей и научить расширять горизонты. В рамках программы «Приоритет 2030», где уже обладаем статусом вуза-кандидата, мы запустили проект «Цифровые кафедры». В ТГАСУ хорошо отлажена система отбора и поддержки идей каждого студента и молодого ученого. Бизнес-инкубатор – это одна из площадок, которая дает знания и инструмент для реализации студенческих идей в предпринимательском векторе.

В моем понимании, мы идем к совершенно новой модели высшей школы и к новой модели архитектурно-строительного университета. В применении к нашему вузу эта модель выглядит так: отраслевое лидерство, чутко реагирующий на вызовы экономики университет – как центр генерации научно-прикладных знаний. Наши связи с предприятиями-партнерами должны стать более тесными во всех сферах: образовательной, научно-прикладной и социальной. Всем, кто разделяет наши устремления и видение будущего, я говорю: добро пожаловать в ТГАСУ! ■

Жить и работать для своего народа и на благо региона

Строительный комплекс принято считать одним из локомотивов экономики страны. Если в городе возводится жилье, а на карте региона появляются новые населенные пункты и города – значит регион живет и решаются задачи.

Тюменская домостроительная компания является системообразующей организацией российской экономики в сфере строительства и ЖКХ, и входит в число лучших предприятий стройиндустрии, получивших высокое звание «Элита строительного комплекса России». Секрет лидерства заключается в каждодневном и непрерывном кропотливом труде, в способности предвидеть экономически важные для развития компании события, в умении стратегически мыслить с опережением на несколько лет, в правильном управлении своей командой, в гибкости мышления, в сплоченности, в опыте, накопленном десятилетиями, в сложившихся традициях и жажде успеха.

Как бы сложно ни приходилось, коллектив никогда не изменял однажды взятому курсу на реконструкцию, модернизацию, техническое и технологическое обновление производства. Тюменская домостроительная компания сегодня – это строительный холдинг с огромным потенциалом в виде производственных, финансовых и управленческих ресурсов, что позволяет компании ставить перед собой самые смелые задачи и успешно решать их.

Сегодня строительная отрасль, не смотря на экономические трудности, является одной из самых стабильных отраслей в российской экономике. Несмотря на внешние вызовы, строители разных сфер деятельности стараются обеспечить выполнение поставленных государством задач по реализации различных программ.

Жилищное строительство для ТДСК является приоритетным направлением деятельности. История создания комбината берет свое начало с осени 1964 года. За полные 59 лет трудового стажа, компания приобрела колоссальный опыт возведения многоквартирных жилых домов по разным технологиям, реализует проекты комплексного освоения территории с созданием инфраструктуры в новых районах г. Тюмени. С 2012 года, ТДСК реализует только готовое жилье, являясь крупнейшим застройщиком города Тюмени, который осуществляет полный цикл работ от проектирования до сдачи объектов капитального строительства в эксплуатацию, выступает в качестве инвестора, заказчика, генподрядчика и проектировщика. Покупка готового жилья – это гарантия чистоты юридической истории объекта. Тюменская домостроительная компания продает квартиры с выполненной черновой отделкой, поэтому покупатель имеет возможность самостоятельно продумать дизайн помещений и воплотить его в жизнь, исходя из своих предпочтений. Благодаря реализации готового жилья, широкому выбору планировочных решений, достойным ценам в сочетании с качеством строительно-монтажных и отделочных работ, компания зарекомендовала себя на рынке недвижимости как добросовестный и благонадежный партнер. Не все застройщики могут похвастаться, что имеют свое проектное бюро, а для ТДСК – это жизненная необходимость.



Огни ночного Ново-Патрушево

С 1964 года, панельное домостроение вписано в летопись истории ТДСК. Мощности предприятия по объемам ввода жилых домов выросли с 25 тыс. до 230-250 тыс. кв. м в год. В компании трудится более 2-х тысяч работников, при этом 30% всего состава – инженерно-технические специалисты.

Сегодня крупнопанельное строительство получило второе дыхание, поскольку преимущества сборного железобетона, а именно скорость и качество возведения делают панельный дом особенно привлекательным. Экология, качество продукции и безопасность труда – вот три кита, на которых стоит ТДСК. Все необходимые компоненты для возведения панельного дома компания производит на собственном заводе, где используется современное оборудование, позволяющее соблюдать технологические процессы. Завод КПД – несущая конструкция ТДСК, которая постоянно находится в состоянии развития и совершенствования своей материально-технической базы и технологии производства выпускаемой продукции.

Ежегодно ТДСК получает разрешения на ввод в эксплуатацию 120-130 тысяч квадратных метров жилья в панельных домах. На второй позиции уверенно расположилась технология сборно-каркасного домостроения с объемом ввода 30-40 тыс. кв. м в год. И замыкает тройку – новое направление для ТДСК – монолитное домостроение. В 2022 году, компания ввела в эксплуатацию первый дом площадью 8 тыс. кв. м. Несмотря на разнообразие предложений новостроек на рынке первичной недвижимости, квартиры в домах крупнопанельного домостроения пользуются у покупателей наиболее повышенным спросом. Хотя почерк ТДСК достаточно узнаваем, ни одна новостройка не похожа на соседнюю. Неизменными остаются хорошее качество работ и оправданные ожидания новоселов.

Новое поколение потребителей рынка жилья предъявляет сегодня всё больше требований при выборе квадратных метров. Стиль жизни и потребительские предпочтения заметно отличаются от запросов предшественников: помимо соотношения цены-качества, важно наличие таких критериев, как экологичность проекта, развитая инфраструктура, а также оригинальная концепция объекта. Сегодняшние реалии сдвинули покупательский фокус на функциональность не только квартиры, но и самого жилого комплекса. И застройщик вынужден учитывать потребности покупателя. ТДСК – не исключение. Отсюда и разработка программы дальнейшей модернизации завода КПД, которая будет поддерживать гибкость спроса и без особых проблем отвечать на потребности рынка не-

движимости. За последние годы немало сделано для технического перевооружения предприятия. Открыты модернизированные подразделения завода КПД – новый арматурный цех, ремонтно-механический цех, цех СМК, цех сантехзаготовок, а также новый пункт осмотра транспортных средств.

ТДСК благодаря строгому соблюдению сроков строительства объектов, минимизации стороннего участия подрядных организаций в выполнении строительно-монтажных работ, грамотной политике выстраивания партнерских отношений с поставщиками материалов, исключению привлечения кредитных средств банковских учреждений – старается не допускать резкого скачка цен на выпускаемую продукцию (квадратные метры объектов недвижимости).

Тюменская домостроительная компания для реализации собственных проектов, имеет все необходимые компетенции: трудовые ресурсы, производственные мощности и цеха, собственный автопарк строительной техники, отдел логистики, склад готовой продукции и собственный завод КПД, на котором круглосуточно формуется и отпускаются качественные железобетонные изделия. Для возможности тщательного контроля за технологией производства работ и за качеством выполненных работ, в структуре компании есть отдел по качеству и стандартизации, авторский надзор и строительный надзор, специалисты которых осуществляют надзорную деятельность на каждом этапе работы. Перед тем, как передавать дом Управляющей компании, проводится рабочая комиссия, которая проверяет качество выполненных работ. Человеческий фактор отменить нельзя, поэтому, на каждом этапе работ осуществляется детальная операционная проверка. Компания постоянно анализирует замечания от собственников жилья и старается их максимально учитывать при разработке следующих новых проектов. ТДСК несет ответственность за свой бренд, свое имя.



Награды ТДСК за 2022 год

ТДСК – это мощный маховик, за каждым структурным подразделением компании стоит большой коллектив. Руководство Компании уделяет огромное внимание организации комфорта и бытовых условий для работников предприятия, ведь большую часть дня они находятся на работе. Постоянно проводится замена вагонов-бытовок на теплые, уютные и качественные.

Сегодня Тюменская домостроительная компания реализует два крупнейших проекта за свою историю – жилой район «Ново-Патрушево» и жилой комплекс «Ново-Комарово». Каждый из данных проектов является перспективным. В новостройках представлено жилье массового спроса класса стандарт и комфорт в панельном и каркасно-монолитном исполнении.



Здание ТДСК по ул. Республики, 253



Погрузка готовой железобетонной продукции

Жилой район «Ново-Патрушево» является территорией комплексного освоения общей площадью 245 га. Здесь поэтапно возводятся современные жилые комплексы с объектами коммерческой недвижимости. На первый взгляд может показаться, что, кроме масштабов, этот проект ничем не отличается от других. Однако это не так. Главная фишка заключается в том, что «Ново-Патрушево» – это город в городе. У будущих жильцов в ближайшем доступе будет 7 детских садов (два из которых уже открыты), 3 школы (одна школа уже действует), поликлиника, магазины, кафе, спортивные объекты и, конечно же, благоустроенные места для прогулок и отдыха.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО РАЙОНА «НОВО-ПАТРУШЕВО»

- ✓ общая площадь территории – 245 га
- ✓ численность населения – 36 тысяч человек
- ✓ площадь жилого фонда – 1,35 млн кв. м
- ✓ годы освоения территории – 2015-2030 г.г.
- ✓ введено в эксплуатацию – 77 многоквартирных жилых домов и 16 домов блокированной застройки.

Жилой дом Бриллиант



В 2017 году, после проведения мероприятий по переналадке завода КПД, в «Ново-Патрушево» появились панельные дома нового поколения модернизированной серии 121-тм, отличительными чертами которых стали:

- ✓ увеличенные межквартирные коридоры,
- ✓ обновленный лестнично-лифтовой узел,
- ✓ вход в подъезд с уровня земли,
- ✓ дополнительные площади для организации помещений под хранение колясок и велосипедов.

Руководствуясь основами проекта «Формирование комфортной городской среды», Общество организовало в «Ново-Патрушево» уникальное общественное пространство – пешеходный бульвар «Сказочный», оформленный на тему русских народных сказок.

На территории «Ново-Патрушево» в 2023 году, открыла свои двери новая современная школа «Открытие» №56. Данный объект социального значения возводил коллектив Тюменской домостроительной компании в рамках Государственного контракта заключенного в мае 2021 года. Объект был построен с существенным опережением срока. Параллельно с жилищным строительством, предусматривающим создание жителям данного района комфортных условий для проживания, ведется строительство объектов транспортной инфраструктуры. Формирование качественной городской среды в данном районе осуществляется при тесном взаимодействии с органами власти, в полномочия которых входит реализация и контроль за воплощением национальных проектов. Жилой район «Ново-Патрушево» отличает единая концепция застройки и развития территории, продуманный архитектурный стиль, а также масштаб исполнения. Это уникальная совокупность жилых комплексов, каждый из которых имеет свою индивидуальность.

В 2019 году, Тюменская домостроительная компания расширила географию своего присутствия и приступила к застройке жилого комплекса «Ново Комарово» в границах Тюменского района. На этой площадке жилищное строительство ведут еще четыре крупных застройщика. Мы работаем в разных сегментах: кто-то строит дома класса стандарт, кто-то класса комфорт, у каждого своя ниша, свои изюминки с упором на те или иные моменты. Мы стараемся в каждом нашем жилом комплексе возводить жилье разного уровня комфорта и ценового сегмента, чтобы охватить все слои населения и его предпочтения. Проект «Ново Комарово» рассчитан на 27 273 человек. Площадь жилого фонда на весь участок составит не менее 900 000 м².

Проекты ТДСК ежегодно становятся победителями различных конкурсов строительной сферы. Трудовой стаж в 59 лет – вот настоящий показатель для строительного гиганта. ТДСК не живет прошлым, не останавливается на сегодняшнем дне, а заглядывает в будущее, в перспективу, но с учетом опыта прошлых лет. Поэтому наш девиз: «Опыт – основа надежности». И это тот фундамент, на котором компания стоит, делая строительство инновационным и более технологичным.

Наряду с инновациями на производстве и на строительных площадках, ТДСК внедряет новые программные продукты, которые позволяют компании упорядочить и четко планировать график выполнения работ, вплоть до деталей. Два года назад, Тюменская

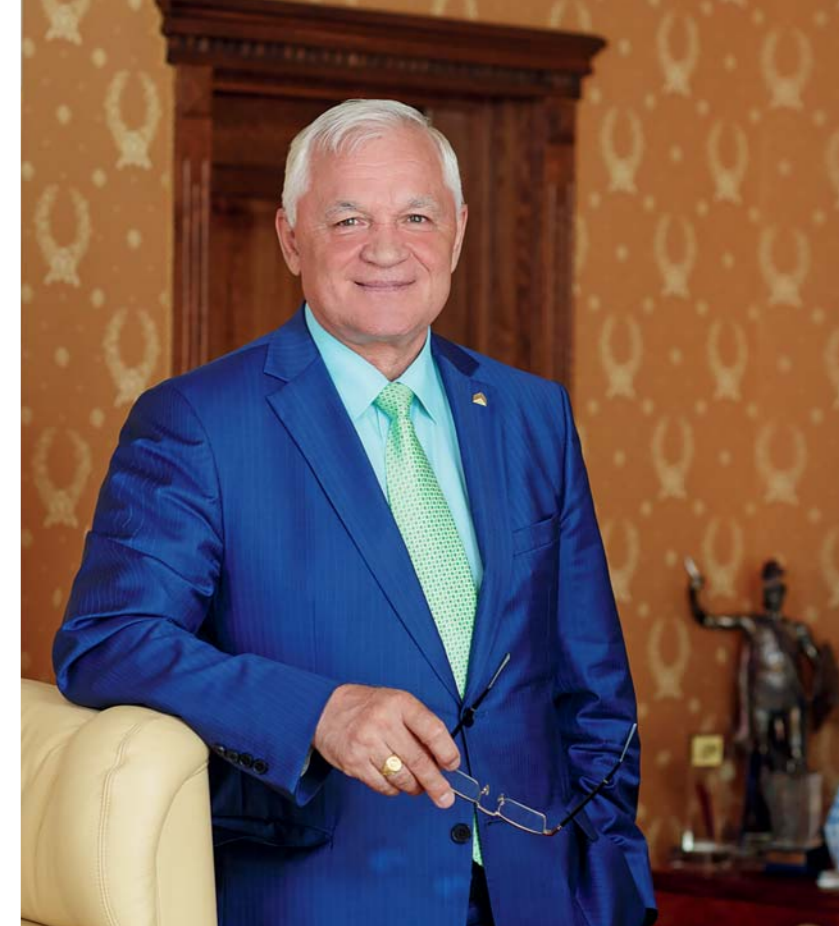
домостроительная компания приступила к активному внедрению ресурсного метода – калькулирование в текущих ценах ресурсов, необходимых для реализации проектных решений, на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, строительных машинах и механизмах, затратах труда рабочих. Сегодня, уже более десятка объектов рассчитываются именно по такому методу.

За весь период деятельности ТДСК ввела в эксплуатацию более 6,5 млн. квадратных метров. Построила более 20 жилых комплексов, каждый четвертый житель областной столицы живет в квартирах, построенных Тюменской домостроительной компанией.

Сегодня на территории г. Тюмени возведением объектов капитального строительства занимаются не только местные застройщики, но и компании федерального уровня, а это конкуренция. Если коллеги-строители чего-то добиваются большего или интересные решения находят – это всегда подстегивает, в первую очередь, на обмен опытом. Мы не таимся друг от друга, не завидуем, а постоянно общаемся, делимся идеями, перенимаем опыт, технологии и т. д. Мы открыты для других к диалогу и встречаем аналогичный отклик. Такое взаимопонимание между строительными компаниями всегда нужно, потому что это прогресс, это движение вперед. В ТДСК нет понятия «конкуренты», для нас все застройщики – коллеги, к которым мы относимся с большим уважением и симпатизируем тем, кто добился хороших результатов на строительной арене.

Много лет Тюмень лидирует в различных рейтингах и может похвастаться самыми масштабными проектами, а Тюменская домостроительная компания ежегодно вносит существенный вклад в исполнение региональных плановых показателей по вводу квадратных метров.

Работа в ТДСК – это огромная школа и дружная команда профессионалов, работающих на единый результат – обустройство города Тюмени. ■



Уважаемый Ирек Энварович!

От имени коллектива Акционерного общества «Тюменская домостроительная компания» и себя лично поздравляю Вас с юбилеем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации!

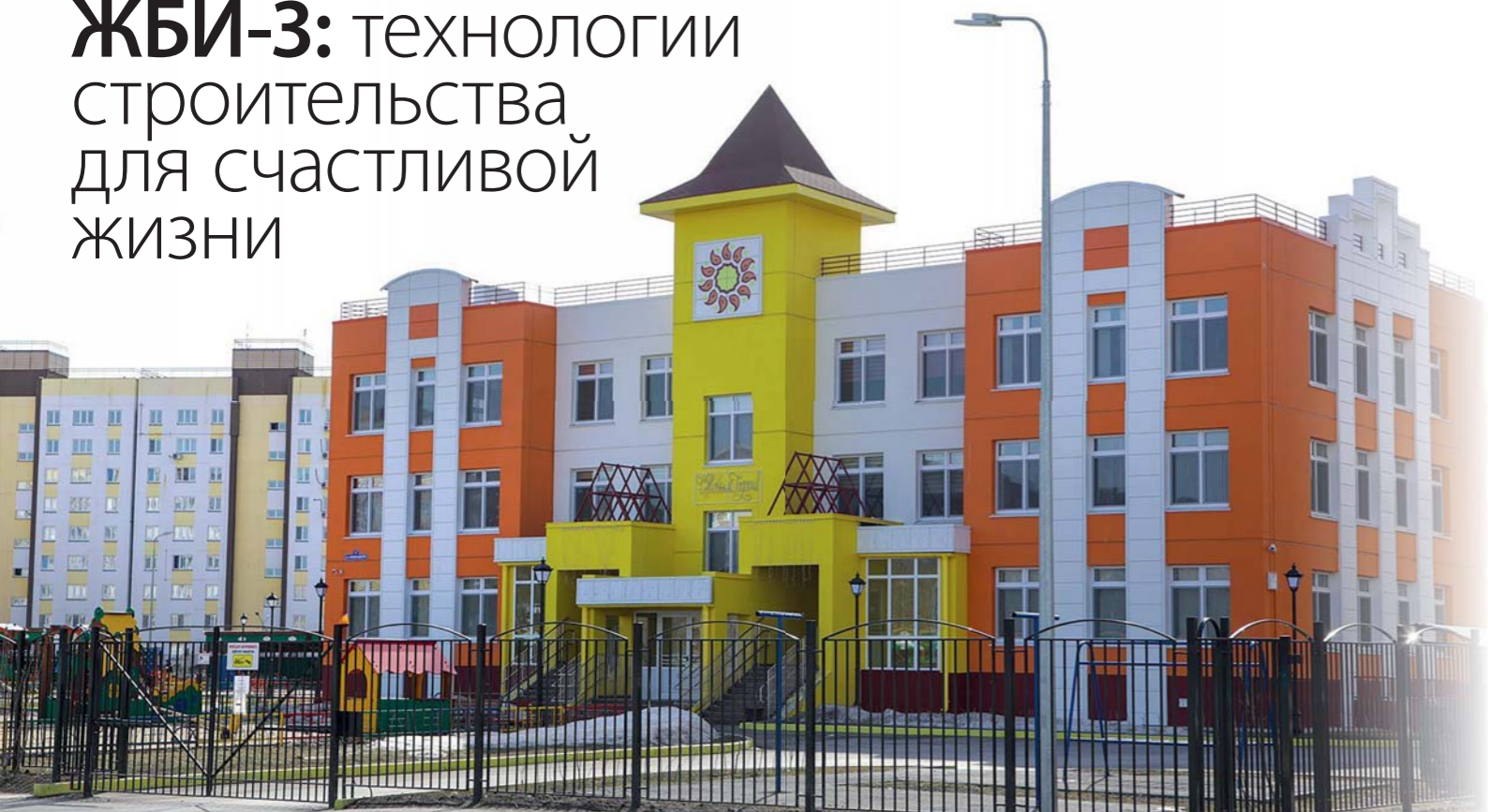
В 2020 году Вы встали у руля одного из мощных локомотивов экономики страны – Строительного комплекса. Работа на посту министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства требует огромной ответственности в принятии решений, обеспечивающих выход строительной отрасли на качественно новый уровень.

Достижения строительной и жилищно-коммунальной отрасли – это результат колоссальной и напряженной работы огромной команды единомышленников – работников министерства. Благодаря работе Минстроя на территории Российской Федерации активно реализуются национальные проекты, программы по улучшению жилищных условий граждан, ставятся рекорды по вводу жилья. Все это способствует серьезным преобразованиям в городах, окраины которых преобразуются в новые благоустроенные районы по самым современным стандартам, улучшается инфраструктура, обустраиваются общественные пространства и реализуются десятки требуемых социальных проектов.

Десять лет – это юбилейная дата в летописи трудового пути Министерства, ответственного за отечественную градостроительную отрасль. Это результат плодотворного взаимодействия с другими министерствами и ведомствами для развития экономики страны. Акционерное общество «Тюменская домостроительная компания» желает всем работникам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии и работоспособности! Ваш успех – это результат инициативности, профессионального взгляда на проблемные ситуации и системного подхода к решению вопросов, касающихся строительной отрасли.

С уважением,
Генеральный директор
Акционерного общества «Тюменская домостроительная компания»
Николай Игнатьевич Щепелин

ЖБИ-3: технологии строительства для счастливой жизни



Современные технологии позволяют строить красивое, доступное, уютное жилье – при этом качественно и быстро, уверен генеральный директор ООО СЗ «Завод ЖБИ-3» в Тюмени, кандидат технических наук Александр Владимирович Соловьев. По его словам, комфортная городская среда обязательно должна включать развитую социальную инфраструктуру, комплексное благоустройство. И тогда дом становится не просто жилплощадью, а местом для счастливой жизни, где будут расти дети, появляться новые семьи, сбываться мечты.

Тюменская область – один из регионов-лидеров по строительству жилья в России. Интенсивная застройка началась в 70-е годы, тогда и было принято решение впервые открыть в областном центре собственное производство железобетонных изделий.

ОТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ К УЮТНЫМ ДОМАМ

Первая очередь завода ЖБИ-3 была сдана в эксплуатацию 30 декабря 1971 года. По железнодорожной ветке сюда стали поступать вагонами цемент, металл, арматура, щебень, песок. А уже через месяц началась отгрузка готовой продукции для нефтегазовых строек.

За 50 лет завод ЖБИ-3 произвел более 2,3 млн м³ железобетонных конструкций, поначалу их использовали для нефтегазовых строек, возведения предприятий, городской и региональной инфраструктуры, поставляли на север региона. Например, изделия использовали при строительстве Дома печати, областной научной библиотеки, санатория «Сибирь», образовательных учреждений и жилых микрорайонов в Тюмени, нефтехимкомбината в Тобольске и десятка объектов на севере региона – в Сургуте, Нижневартовске, Нефтеюганске, Пыть-Яхе, Тарко-Сале.

Наращивая мощности, завод сумел стать важным звеном в строительном комплексе Тюменской области. Потребность в продукции ощущалась огромная, и предприятие выдавало ее бесперебойно в необходимом количестве. Возглавил завод опытный руководитель Павел Степанович Клевакин. Затем в разные годы директорами предприятия назначались Константин Михайлович Драниченко, Олег Афанасьевич Ли...

В 1989 году предприятие возглавил Владимир Павлович Соловьев, который выступил с неожиданным предложением: самим строить из собственных конструкций жильё, школы, детсады. Завод репрофилировали в домостроительную компанию, но название менять не стали: название уже было брендом.

К этому времени предприятие уже выпускало панельную серию 111.83, больше известную просто как «восемьдесят третья». Популярность данной серии объясняется ее экономичностью и наличием просторных планировок квартир. Сначала это были девятиэтажные панельные дома, затем – десятиэтажные. Многие тюменцы и северяне и сегодня в них живут.

Компактная и экономичная «83-я панелька» продолжала совершенствоваться, оставаясь при этом в разряде эконом-класса: видоизменялись планировки, схема отопления, серия принимала более современный архитектурный вид. Был решен вопрос о доступе в квартиры маломобильных групп населения.

Параллельно завод освоил новую серию Тура 20.12 – восемнадцатипятиэтажные дома. Её разработали специалисты ООО «Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис». Планировки – современнее и удобнее, потолки – выше. Впервые в Тюмени были построены панельные здания такой этажности.

«Свечки» появились в жилом районе «Тура» и в микрорайоне «Новоантипинский».

Особенность серии в том, что железобетонные конструкции поступают на стройку уже с отделкой фасада, с установленными оконными блоками и отливами. Благодаря этому здание уже с первых этажей имеет жилой вид, что, несомненно, привлекает покупателей.

Под новую серию на заводе провели реконструкцию, закупили технологичное оборудование. Вместо советской агрегатно-поточной технологии внедрили стендовую – с поворотными столами и магнитной опалубкой. Перевели тепловую обработку железобетонных плит на газ, запатентовав этот метод. В итоге, удалось снизить себестоимость изделий на 8%!

Один из крупных проектов ЖБИ-3 сейчас – строительство микрорайона Тура-2 в районе улиц Судостроителей, Дамбовская, Константина Заслонова. Проект предусматривает квартальную застройку средней и высокой этажности: три квартала, 17 панельных жилых домов 10 и 16 этажей. Традиционно при возведении используются строительные конструкции собственного производства.

Особенность микрорайона – эргономичное распределение жилой площади и достаточный простор, интересные и современные варианты планировочных решений. Дома переменной этажности создают уютное приватное пространство внутри двора для жителей. Все заливает солнечный свет, который не перекрывают высотки. В каждом дворе – современные детские и спортивные площадки.

Справка. ООО СЗ «Завод ЖБИ-3» занимается строительством жилья, объектов соцкультбыта, производством строительных материалов. За 50 лет предприятие построило 83 жилых дома общей площадью 657 467 кв. м – более 10,2 тыс. квартир, 8 автомобильных стоянок, 7 детских садов на 2 078 мест, 3 школы на 2 946 мест.

ЗАБОТА О БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЯХ

Пока в одних домах новоселы получают ключи, а другие новостройки растут на глазах, застройщик возводит важные социальные объекты – школы и детские сады. С десятком дошкольных учреждений в Тюмени серии СКБ Тура 20.16 построены ЖБИ-3. Они не только симпатичные, но и имеют оригинальную конструкцию: специально для них начали использовать наружные стеновые панели длиной 8,14 метра собственного производства.

Новшество ввел Владимир Павлович Соловьев. Удлиненные стеновые панели имеют неоспоримое преимущество: они требуют меньше операций при монтаже, образуют меньше стыков, а значит, теплоэффективность здания возрастает, что особенно важно для детского сада.

Так, детский сад в районе улицы Мебельщиков в Тюмени в 2019 году признан победителем конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в номинации «Объект года. Новое строительство». А сам проект вошел в Росреестр экономически эффективной документации. Теперь Главное управление строительства Тюменской области



может в любое время использовать его для нового детского сада, адаптировав под нужную местность. Благодаря этому можно сократить сроки строительства и сэкономить.

Детские сады ЖБИ-3 строят быстро: за 9 месяцев. Наружные панели оформляют с особой тщательностью. В заводских условиях панели шпаклюют, грунтуют, красят на два раза, а на стройке, после монтажа и заделки стыков, красят еще раз. Получается ярко и красочно, поэтому малыши приходят сюда с радостью и хорошим настроением.

Визитной карточкой предприятия стала одна из самых больших школ Тюмени – ее площадь 29 тыс. кв. м. Строительство началось в сентябре 2021 года, а уже 1 сентября 2023 года школа на 1500 человек в микрорайоне Тура открыла двери для своих первых учеников.

При строительстве школы использованы несколько новейших технологий. Специально под этот проект была спроектирована и запущена в серию 9-метровая железобетонная панель, уникальная для России, что позволило сократить срок строительства в 1,5 раза. Их применение позволило значительно не только ускорить сборку конструкций на площадке, но и снизить количество стыковочных швов. В одном таком блоке – сразу три больших оконных проема: света в каждом классе будет достаточно. При устройстве крыши использована технология «умной» кровли, которая упрощает процесс её эксплуатации. Все материалы, кроме цемента: брусчатка, бордюры, стеновые панели, перекрытия, конструкции и отделочные материалы – все это производство тюменских предприятий.

Школа имеет блоки для младших и средних классов. Здесь есть два спортивных зала, несколько залов для занятий гимнастикой и другими видами спорта, тренажерный зал, предусмотрено много кабинетов для кружков и секций, лингафонные кабинеты. Оснащены медико-биологический класс, сенсорная комната и даже зимний сад, где школьники смогут проводить опыты и ухаживать за растениями. Рядом – большая благоустроенная зона со спортивными объектами, где могут заниматься не только сами ученики, но и все жители микрорайона.

Строительство школы



Фото с завода

ПАРАД НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Пожалуй, ключевая особенность ЖБИ-3 в том, что завод не останавливается на достигнутом, а постоянно ищет и внедряет новые современные технологии в строительстве и производстве. Тренд на новшества задал Владимир Соловьев – сейчас он занимает должность директора по стратегическому развитию, Заслуженный строитель РФ, Почётный строитель Тюменской области. Эту традицию продолжает Александр Соловьев.

Например, одно из ноу-хау предприятия – плита перекрытия с толщиной 180 мм (стандартная толщина – 220 мм). В необходимых расчетах помогли сотрудники екатеринбургского научно-производственного объединения. Оказалось, что облегчить плиту и сохранить прочностные характеристики можно за счет изменения некоторых внутренних параметров. Вскоре новое изделие поставили на конвейер, существенно снизив себестоимость и материалоемкость производства. Облегченная плита оказалась удобнее при перевозках, а высота потолков в квартирах с ее использованием выросла на 4 см.

Уже упомянутая трехслойная наружная стеновая панель НСП 90.33-Ок длиной 9,0 м получила награду конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2022 год». Победу предприятию присудили в номинации «Продукт года». Эта строительная продукция вышла на рынок Тюменской области в 2022 году: изготовлена – в январе, испытана – в феврале.

НСП 90.33-Ок состоит из трех слоев. Наружный и внутренний слой бетона соединяются между собой по композитным полимерным гибким связям, это позволило ликвидировать мостики холода, которые образуются при использовании металлов, и повысить энергоэффективность панелей и здания в целом.

Панели поставляются на объект с повышенной заводской готовностью: нанесена водонепроницаемая грунтовка, установлены оконные блоки и отливы, выполнена герметизация и теплоизоляция в стыках, а фасадные и внутренние поверхности наружных стеновых панелей подготовлены под финишную отделку. Продукт использовали при строительстве школы, но он также подходит для дошкольных учреждений, торговых центров, спортивных комплексов, производственных зданий и даже для индивидуального жилого строительства.



Фото с завода

ЭЛИТА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

На самом предприятии проводится модернизация. Весной 2023 года здесь установили автоматизированное оборудование по производству арматурных изделий и запустили новые производственные линии. Это позволит в 4 раза увеличить объемы выпускаемой продукции для строительного рынка. Причем при проектировании станков импортные комплектующие предусмотрительно заменили на отечественные. Поддержку при обновлении оборудования оказывает Правительство Тюменской области.

Являясь руководителем крупного предприятия, Александр Соловьев пристальное внимание уделяет безопасности и технологичности труда. Больше автоматизации и рабочих мест – такова стратегия на заводе ЖБИ-3 в Тюмени. Здесь внедряют 3D-технологии, используют научные разработки, повышая производительность, интерес и вовлеченность трудового коллектива.

За свои стремления и достижения в рамках празднования Дня строителя в этом году команда СЗ «Завод железобетонных изделий-3» получила диплом конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2022 год» с присвоением Почетного звания «Элита строительного комплекса Тюменской области», а руководитель – Благодарственное письмо Тюменской областной Думы за многолетний добросовестный труд, значительный вклад в развитие строительной отрасли в Тюменской области. ■



Фото с завода

Минстрой России активизирует сотрудничество для развития технического регулирования в строительстве

Определение дальнейших шагов по выстраиванию плодотворного диалога между государством и бизнесом, эффективного межведомственного и международного взаимодействия стало главной темой конференции «Техническое регулирование в строительстве: новые вызовы и перспективы».

В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин, заместитель сопредседателя Комитета РСПП по промышленной политике и техническому регулированию Андрей Лоцманов, эксперты и представители ведущих строительных компаний, научных организаций и отраслевых объединений, региональных органов власти, а также руководители органов власти Казахстана и Беларуси. Работа дискуссионной площадки в рамках деловой программы международного форума «100+ Technobuild» в Екатеринбурге была организована ФАУ «ФЦС» при поддержке Минстроя России. В установочном докладе **замглавы Минстроя России Сергея Музыченко** были обозначены задачи, которые предстоит реализовать совместными усилиями в ближайшее время: «Сейчас мы вносим изменения в Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Новая редакция федерального закона позволит сформировать единый перечень нормативных документов в строительстве, расширить его доказательную базу за счёт стандартов организаций и иностранного опыта, с учетом его интеграции в отечественные документы. Также в ходе работы над этими поправками в консультациях с профессиональным сообществом мы должны сделать механизм обоснования решений посредством исследований, расчётов и испытаний, уже прописанный в Техническом регламенте, рабочим и эффективным».

Замминистра также отметил важность реализации масштабной задачи по формированию единого цифрового реестра требований, которые должен выполнить застройщик при строительстве здания, а это строительные требования (Своды правил и ГОСТы), противопожарные нормативы, санитарные нормы и правила и др. Результатом этой работы станет эффективный инструмент, который позволит выявлять избыточные требования и снимать противоречия между схожими.

Директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимир Калинин рассказал, что в ходе работы над реестром многие требования будут переформулироваться с целью их уточнения и приведения в понятный для проектировщиков и строителей вид.

Благодаря переводу требований в машиночитаемый и машинопонимаемый вид в дальнейшей перспективе будет реализована возможность автоматизации и значительного ускорения процессов в проектировании и экспертизе.

Было также подчеркнуто, что реестр станет полезной для всей отрасли библиотекой, где можно оперативно найти информацию об актуальных документах, а также ограничит возможности органов власти требовать исполнения того, чего в нём не было на момент начала строительства.

Еще одна тема первой секции – это направления дальнейшего развития технического нормирования в строительной отрасли в условиях санкционного давления, когда требуется более активное внедрение новых и инновационных технологий, материалов и конструкций.

В ходе дискуссии была признана эффективной практика взаимодействия между Минстроем России, заинтересованными ведомствами и бизнесом по развитию и актуализации нормативных технических документов, направленных на расширение и развитие деревянного, модульного и стального строительства. Более того, это способствует превращению отраслевых объединений и специализированных компаний в центры компетенций, значимых в конкретной области для всей страны.

«Деятельность Минстроя России и ФАУ «ФЦС» направлена на создание безопасных, но в тоже время экономически благоприятных условий для развития строительной отрасли. Большая работа ведется по развитию нормативной базы для деревянного и стального строительства, развитию дорожного строительства, модульных технологий. Важнейшие задачи в работе по актуализации нормативной базы выполняют эксперты технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». Именно поэтому, я хочу обратить внимание на деятельность по созданию его цифровой платформы, которая обеспечит эффективность и скорость согласительных процедур», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Кроме того, спикер отметил совместную системную работу по взаимодействию с коллегами из МЧС России и Роспотребнадзора для синхронизации и оптимизации требований нормативных технических документов.

В рамках конференции прошло заседание межведомственной рабочей группы по анализу и подготовке предложений по оптимизации и гармонизации требований к зданиям социальных учреждений, недавно сформированной при Минстрое России. В его состав вошли представители федеральных и региональных органов исполнительной власти, члены Федерального собрания РФ, эксперты и руководители ведущих компаний, научных организаций, отраслевых и деловых объединений в сфере строительства.

В своём выступлении на заседании замминистра Сергей Музыченко подчеркнул, что цель новой группы – это поиск общего консенсуса и снятие противоречий по вопросам назначения требований к зданиям социальной инфраструктуры. Результатом совместной работы должны стать предложения, на основе которых будут сформированы подходы по строительству объектов с наиболее функционально-эффективными решениями и благоприятной средой для людей и детей в особенности.

Завершение основной части конференции было посвящено вопросам международного сотрудничества. Было отмечено значительное продвижение в разработке проекта Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», а также общая заинтересованность всех стран Союза в его скорейшем принятии. Были достигнуты договоренности о проведении мероприятий для выработки общих позиций и обмена опытом в развитии нормативно-технической базы строительства с Беларусью и Казахстаном. ■

ПОДПИСКА – 2024



Реквизиты учредителя:

Индивидуальный предприниматель
Макарова Ирина Алексеевна
ИНН 5031 2387 8771
ОГРНИП 32150 81003 53863
ОКВЭД: 58.14
Расчётный счёт:
4080 2810 6025 0013 8009
Название банка:
ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
Кор. Счет: 30101810845250000999
В ГУ банка России по ЦФО
БИК: 044 525 999

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» проводит подписную кампанию на 2024 год. Журнал – одно из ведущих изданий отрасли, единственный из всей российской прессы – член Российского Союза строителей, является информационным партнёром государственных, муниципальных, научных и общественных структур отрасли.

Издаваясь с 2003 года, «Строительная Орбита» стала неотъемлемой частью строительной отрасли и завоевала

популярность у руководителей регионов, строительных компаний и организаций. Большое внимание в журнале уделяется мероприятиям, которые проводятся под эгидой РСС.

Журнал «Строительная Орбита» принимает участие во всех строительных тематических выставках, конференциях и других значимых мероприятиях на территории России и СНГ. Предлагаем оформить подписку, что позволит Вам быть в курсе всех аспектов деятельности строительного комплекса страны.

СЧЕТ № _____/П
Платательщик:

от « ____ » _____ 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на печатную версию журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	900 (девятьсот) рублей	7200 (семь тысяч двести) рублей

НДС не облагается
Сумма к оплате: **Семь тысяч двести рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



СЧЕТ № _____/П
Платательщик:

от « ____ » _____ 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	Количество номеров	Количество экземпляров	Цена за 1 экземпляр	Стоимость
Подписка на электронную версию журнала «Строительная Орбита» на 2024 г.	8	1	500 (пятьсот) рублей	4000 (четыре тысячи) рублей

НДС не облагается
Сумма к оплате: **Четыре тысячи рублей 00 коп.**

ИП Макарова И.А.



При оформлении подписки необходимо сообщить точный адрес доставки и контактный телефон (E-mail)

Контакты редакции: тел/факс: (495) 662-69-96
info@stroyorbита.com 6626996@mail.ru
www.stroyorbита.com

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ



МЫ В ЯНДЕКС.ДЗЕН

